



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

## Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan for fradeling - Åfjord 14/10

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak. Det foreligger følgende uttalelse fra avdeling landbruk.

Det søkes om fradeling av 23,5 daa dyrka mark og 1,4 daa bebygd areal. Kjøper av dyrka marka er dagens driver. I jordlovsvedtaket er det sikret at jorda skal selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet. Fylkesmannen vurderer at fradelingen gir en hensiktsmessig bruksrasjonalisering når det gjelder jordressursene.

Etter fradelingen vil eiendommen bli en ren skogeiendom bestående av 44,2 daa produktiv skog samt 34,9 daa annet areal. Det fremgår at kommunen har vurdert at dette kan være nyttige skogressurser for eieren, som kan drive dem sammen med øvrig skog på sin landbrukseiendom. Ideelt sett burde imidlertid alt av landbruksressurser blitt overdratt til gårdsbruk i nærområdet. Fylkesmannen anbefaler derfor at også skogressursene sammenføres med annen landbrukseiendom. I dette tilfellet er det snakk om et såpass begrenset arealomfang at vi ikke finner grunnlag for å ha noen avgjørende innvendinger.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:  
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:  
Trøndelag fylkeskommune    Fylkets hus, Postboks 2560    7735    STEINKJER