



ÅFJORD
KOMMUNE

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
7682/2020//SVEFJE

Dato
05.06.2020

5058/65/1 - Fradeling av parseller til lager og kai - Barøya i Åfjord

Grunneier Jørn Flenstad har søkt om fradeling av to parseller fra sin eiendom Øyan i Åfjord.

Den ene parsellen på ca 3 daa utgjør landarealet som inngår i den godkjente reguleringsplanen for Barøy kai, og er derfor kurant.

Den andre parsellen som er oppgitt til å være ca 2,5 daa, består av ca 1,6 da dyrka mark og ca 0,9 da annet. Det vises til vedlagt kart. I kommuneplanen er arealet vist som LNFR. På det nærmeste er parsellen 80 meter fra sjø.

Denne parsellen ønskes fradelt til lagerbygg for kaiområdet. Det er søkt om dispensasjon. Begge parseller skal selges til Ole Bjørnevik, som er deleier i naboeiendommen 65/3,6.

Ved en tidligere befarings i området, ble det opplyst at man å for seg å anlegge veg forbi eiendommen 65/10. Det betyr at ytterligere 0,2 dekar dyrka mark må evt. omdisponeres.

En kan likevel forstå søkers argument om at den delen av parsellen som er dyrka mark er tungdrevet. Saken vil bli lagt fram i LU- nemnda.

Kommunen ber herved om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelser.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Jørn Otto Flenstad

ÅFJORD KOMMUNE

Øvre Årnes 7

7170 Åfjord

Telefon 72 51 00 00

postmottak@afjord.kommune.no

afjord.kommune.no

Organisasjonsnummer 921 875 533



Vedlegg

- 1 5058/65/1 - Situasjonkart
- 2 5058/65/1 - Bilag til søknad om fradeling
- 3 Kart lagertomt OBjørnevik