



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplan for fradeling av to bebygde parseller - Åfjord kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene.

Landbruk

Det søkes om fradeling av to tun på eiendommen gbnr 139/4. Det kommer frem at eiendommen er på 45,2 daa og har i tillegg en andel i et uregistrert sameie på til sammen 1123 daa. Det er gitt tillatelse til fradeling etter jordloven med vilkår om at alt restareal samt andel i uregistrert sameie skal selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet. Under denne forutsetning vurderes fradelingen å gi en hensiktsmessig bruksrasjonalisering, og vi har ingen innvendinger i saken. Vi slutter oss til kommunens vurdering av at det er positivt at dyrkajorda kan kjøpes av aktiv aktør i landbruket, og at det er en fordel at andelen i sameiet følger med på salget. Dette for å unngå at utmarksressurser tillegges fritidseiendommer.

Klima og miljø

Ingen merknad.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Reindrift: Julie Arnfinnsdatter Vesterhus – 74 16 80 54

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER