

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/2709

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	52	19	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Berdahl Ove Henning				
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	19. oktober 2020	10.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Ove Henning Berdahl		Rekv. dato
			03.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tilf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen av partene hadde noen merknader til varslingen av oppmålingsforretningen.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Ove Henning Berdahl



ÅFJORD
KOMMUNE

Eiendom:

Gnr.: 52

Bnr.: 19

Fnr.:

ePhorte:

2020/2709

Forretningsdato:

19.10.2020

Landmåler:

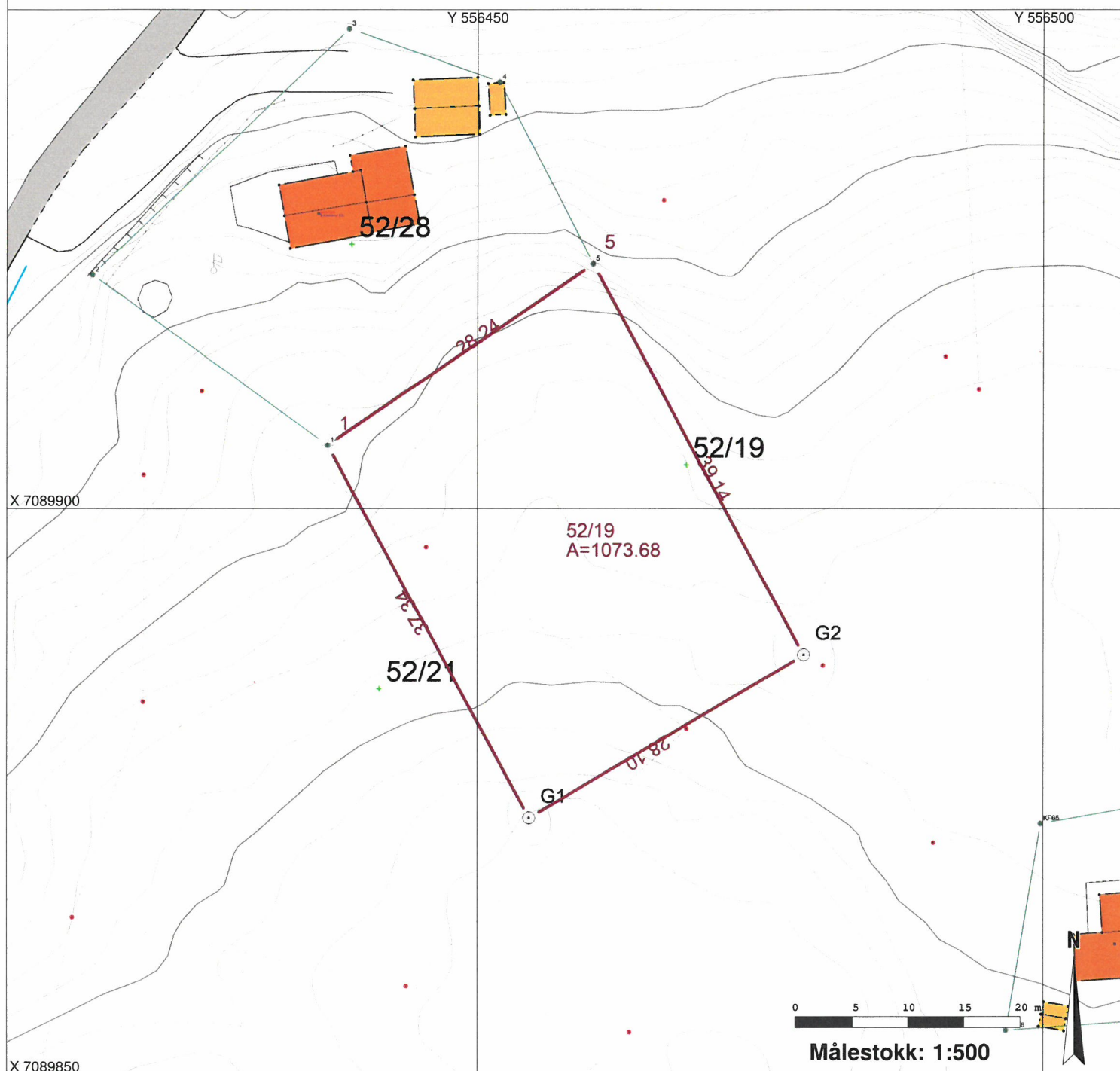
Knut Solstad

Frist:

24.04.2021

Beskrivelser/avtaler:

Kartlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning). Eiendommen gnr. 52 bnr. 19 er tegnet inn i matrikkelen med fiktive grenser. Det gjelder også nabo eiendommene, unntatt bnr. 28 som har innmålte grenser. De fiktive grensene til bnr. 19, 20, 21 og 17 stemmer ikke i det hele tatt med virkeligheten. Slik ble grensen til bnr. 19: Den nordvestre grenselinjen for bnr. 19 er felles med bnr. 28. Videre ble grensene satt ut etter skylddelingsforretning for bnr. 19. Grensemerkene som er felles med bnr. 28 er kontrollmålt og funnet i orden. Det er satt ned godkjente grensemerker på G1 og G2, og de er målt inn med GNSS etter gjeldende standard. For å få ført bnr. 19 inn i matrikkel kartet, er teigene til bnr. 20 og 21 satt som sirkel eiendommer da disse teigene ikke stemte med virkeligheten.



Målestokk: 1:500

[illegible]

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Hjerd

Dato

29.10.2020

Underskrift

Knut Solstad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)



Partsliste

1



Fullmakter

2-3



Avtaler



Partspåstander



Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old**)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Ove Henning Berdahl				RR		X		<i>Age Berdahl</i>
Langberga 23, 7074 SPONGDAL						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Berdahl Ove Henning	52/19	0	H	HH				
LANGBERGA 23 7074 SPONGDAL						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Finseth Viktor	52/4	0	H	NB				<i>Viktor Finseth</i>
KLÆBUVEIEN 219 C 7037 TRONDHEIM						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Rasch Finn Ola	52/20	0	H	NB		X		<i>Finn Ola Rasch</i>
GRANHAUGAN 10 7081 SJETNEMARKA						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Finn Ola Rasch</i>
Moseng Bjørn	52/21	0	H	NB		X		<i>Bjørn Moseng</i>
VIKHOVLIA 1841 7560 VIKHAMMER						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Bjørn Moseng</i>
Vingen Jarle	52/28	0	H	NB		X		<i>Jarle Vingen</i>
NIELS DAHLS VEG 14 7224 MELHUS						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Jarle Vingen</i>
Vingen Tove	52/28	0	H	NB		X		<i>Tove Vingen</i>
NIELS DAHLS VEG 14 7224 MELHUS						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Jarle Vingen</i>
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedortreder [SUF], Stedortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Forekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID
2020/2709

Vedlegg nr.
2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 19.10.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Tove Vingen	Niels Dahls v. 14

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
52	28			Brassetveien 106

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Jarle Vingen	Niels Dahls v. 14.

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også elt. 2 under avkrysses)

☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning

☒ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
52	19	0	0	Brassetveien

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Melhus	14.10.20	Tove Vingen

ArkivsakID
2020/2709

Vedlegg nr.

3

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 19.10.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn		Adresse		
Ove Berdahl		Langberga 23 7074 Spangdal		
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
52	19			

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Age Berdahl	Stibergsvingen 20 7170 Åfjord

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)	
☒	Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
☐	Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
52	19	0	0	

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Åfjord	17/10-20	Ove Berdahl