

DELEGERT VEDTAK

Per Helge Butli
Norddalsveien 2204
7170 Åfjord

Delegert sak: Deres ref.

Vår ref. 13346/2020//INGHÅR

Dato 27.10.2020

TILLATELSE TIL KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 5058/18/59 - PER HELGE BUTLI

Åfjord kommune har mottatt søknad om konsesjon på eiendommen gnr 18 bnr 59, som i 2020 ble fradelst eiendommen gnr 18 bnr 2 i Norddalen. Saken er godt opplyst i søknaden om fradeling og det henvises til sak 2019/1362 i gamle Åfjord kommune. Eiendommen består av 35,3 daa fulldyrka jord, 0,3 daa produktiv skog, 3,9 daa annet markslag og 1,2 daa annet areal. Det er ikke bygginger på arealet og søker skal ikke bosette seg på eiendommen.

Selger er Anne Guri og Jan Egil Amlien. Kjøper er Per Helge Butli, f:250864. Konsesjonssøker har drevet gårdsbruk i en «mannsaldre», har vært med å etablere og er deltager i Norddalen Samdrift. Kjøpesummen er kr 1.596.560. Kjøpesum per daa fulldyrka areal er kr 4.000. Melkekvote på 120.830 liter følger kjøpet.

Konsesjonssøker er aktiv deltager i Nordalen samdrift DA og hans eiendom gnr 19 bnr 3, inngår i samdrifta. Formålet med kjøpet opplyses å være: *Sikre større eierandel av jord og grunnkvote knyttet til drifta via Nordalen Samdrift DA. Dette for å sikre deler av ressursgrunnlaget for videre drift framover.*

Det foreligger konsesjonssøknader på de 2 øvrige dyrkajordparsellene fra de to andre deltagerne i samdrifta. Det er per 25.10.20 inngått kjøpsavtale på alle de 3 jordparsellene. Dette ble forutsatt da eier søkte om at gårdens ressurser ble fordelt på de aktive deltagerne i samdrifta og restareal ble solgt som skogeiendom. Landbruksdirektoratet har bekreftet at melkekvote er flyttet fra opprinnelig deltager i samdrifta, gnr 18 bnr 2, til gnr 18 bnr 57 (94.360liter) og til gnr 18 bnr 59 (120,830 liter) som planlagt.

Landbruksnemda fattet i sitt møte 25.09.19 følgende vedtak:

Åfjord kommune v/landbruks- og utmarksnemnda gir følgende tillatelse etter jordloven: I henhold til jordlovens § 12 gis det tillatelse til fradeling av 91,9 daa dyrkajord og 20,6 daa anna areal fra eiendommen gnr. 18 bnr. 2 i Åfjord kommune, under forutsetning at parsellene selges til 3 av medlemmene i nye Nordalen samdrift DA. Det vises til 4 parseller i saksframlegget med beskrevet arealklassifisering.

Rådmannen behandler denne konsesjonssaken administrativt da dette vilkåret er oppfylt og etter avtale med den forrige landbruks- og utmarksnemda.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven (<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98>) har følgende formål:

§1: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erverver ansees skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet

§ 9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjon, priskontroll og boplikt.

Rundskriv M-3/2002 Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Vurdering:

Konsesjonssøkers formål med ervervet er å drive arealet i tilknytning til Nordalen samdrift DA.

Åfjord kommune har ingen merknader til avtalt pris, søkerens kvalifikasjoner eller formålet med ervervet. Kjøpet er gjort i tråd med delingsvedtak i landbruksnemda 26.06.19. Intensjonen er å styrke melkeproduksjonen i grenda og sikre god eierfordeling i Nordalen samdrift. Dette vil være en god driftsmessig løsning i tråd med regionale og sentrale retningslinjer. Ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet og er med å sikre grunnlaget for bosetning i området. Det legges også til grunn at ervervet ikke er i strid med formålet i jordloven og konsesjonsloven da formålet er fortsatt drift.

Vedtak:

Åfjord kommune gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom» Per Helge Butli konsesjon på erverv av gnr 18 bnr 59 i Åfjord kommune med vilkår.

Vilkår: Eiendommen legges til og drives sammen med landbrukseiendommen gnr 19 bnr 3.

Ervervet er i tråd med vilkåret som ble satt i Landbruks og utmarksnemdas sak 23/19.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Ingrid Gauslaa Hårstad
Rådgiver landbruk

Kopi: Trude Iversen Hårstad, Åfjord kommune
Frank Arne Andreassen, TINE SA