

DELEGERT VEDTAK

Sigbjørn Gilde
Stordalsveien 923
7170 Åfjord

Delegert sak:

Deres ref.

Vår ref.
13347/2020//INGHÅR

Dato
27.10.2020

TILLATELSE TIL KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM 5058/32/70,80 - SIGBJØRN GILDE

Åfjord kommune har mottatt søknad om konsesjon på eiendommen gnr 32 bnr 70 og 80, som nylig er fradelt gnr 32 bnr 2. Saken er godt opplyst i søknaden om fradeling og det henvises til sak 2020/928. Eiendommene har følgende arealsammensetning:

Matrikkelnummer	Antall teiger	Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
5058-32/70	1	15,1	0,0	0,0	0,1	2,8	0,7	0,0	18,7
5058-32/80	2	22,7	0,0	0,0	0,1	4,4	0,9	0,0	28,1
Sum	3	37,8	0,0	0,0	0,2	7,2	1,6	0,0	46,8

Areal i konsesjonssøknaden og i kjøpekontrakt er justert til dagens opplysninger i gårdskart, i samråd med konsesjonssøker. Det er ikke bygginger på arealene og søker skal ikke bosette seg på eiendommen. Arealet skal brukes til grasproduksjon og legges til gnr 32 brn 3 som tilleggsareal. Eiendommene har delvis felles grenselinje.

Selger er Frode Mørreaunet. Kjøper er Sigbjørn Gilde, f:040571, gift med Kristin Syltern Gilde. Konsesjonssøker har drevet med sau og kyr i 20 år og er i dag med i Stordalen samdrift som driver melkeproduksjon. Opprinnelig totale kjøpesummen er kr 170.000. Denne inkluderer areal som er skjøttet over ved tidligere anledning. Pris per daa dyrkajord er 3.000kr.

Lovgrunnlag:

Konsesjonsloven (<https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2003-11-28-98>) har følgende formål:

§1: Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erverver ansees skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet



§ 9: Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

1. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
2. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
3. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
4. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjon, priskontroll og boplikt.

Rundskriv M-3/2002 Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Vurdering:

Konsesjonssøkers formål med ervervet er å drive grasproduksjon på arealet i tilknytning til gnr 32 bnr 3.

Åfjord kommune har ingen merknader til avtalt pris, søkerens kvalifikasjoner eller formålet med ervervet. Ervervet ivaretar hensynet til en helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet og er med å sikre grunnlaget for bosetning i området. Det legges også til grunn at ervervet ikke er i strid med formålet i jordloven og konsesjonsloven da formålet er fortsatt drift.

Vedtak:

Åfjord kommune gir med hjemmel i «Lov om konsesjon ved erverv av fast eiendom» Sigbjørn Gilde konsesjon på erverv av gnr 32 bnr 70 og 80 i Åfjord kommune med vilkår.

Vilkår: Eiendommen legges til og drives sammen med landbrukseiendommen gnr 32 bnr 3.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Ingrid Gauslaa Hårstad
Rådgiver landbruk