

Åfjord kommune
Postboks 54,
7169 Åfjord

Vår ref.:
17622/TS

Deres ref.:

Trondheim
27. oktober 2020

**AD. EGENERKLÆRING OM KONSESJONSFRIHET KNR 5058 GNR 89
BNR 66, ÅFJORD KOMMUNE**

Vedlagt oversendes signert erklæring om konsesjonsfrihet på ovennevnte eiendom
for bekreftelse og videre formidling til Kartverket.

Med vennlig hilsen
Pretor Advokat AS



Tom Solberg
advokat



Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Les rettledningen før du fyller ut skjemaet

Skjemaet sendes sammen med skjøtet til Statens kartverk, 3507 Hønefoss

Ett skjema for hver ny eier

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

SOOT Eiendom AS

Fødselsdato (dd.mm.åååå)

Adresse

Bergerveien 156, 2230 Skotterud

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

925776696

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr., bnr., festnr. e.l

5058 / 89 / 66

Eierandel

1/1

Kommunens navn

ÅFJORD

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt

- ☐ A Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som:
- har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig

- ☐ B Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år

- ☐ C Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- ☐ D Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen punkt 3 om botid)

- ☐ E Jeg har odelsrett til eiendommen

- ☐ F Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut - eks. "sønn")

4. Annen eiendom

- ☐ A Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3

- ☐ B Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under

- ☐ C Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte

- ☐ D Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragers: (fyll ut - eks. "sønn")

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebyggt areal, jf § 4 første ledd nr. 4

- ☒ Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- ☒ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

- ☐ Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

7. Ubebyggt tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- ☐ Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebyggt innen 5 år

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

- ☐ Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 189 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

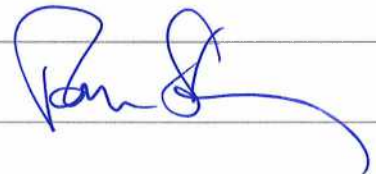
Dato
23.10.2020

Erververs (ny eiers) underskrift

SOOT Eiendom AS v/Børn Sæviere

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)



KOMMUNEN BEKREFTER

10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

- ☐ **Punkt 3** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden
- ☐ **Punkt 4** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen
- ☐ **Punkt 5** - Eiendommen er bebyggt, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- ☐ **Punkt 6** - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1
- ☐ **Punkt 7** - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2
- ☐ **Punkt 8** - Areaet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- ☐ Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Kommunens navn

ÅFJORD KOMMUNE

Dato

Stempel og underskrift