



Høringsparter

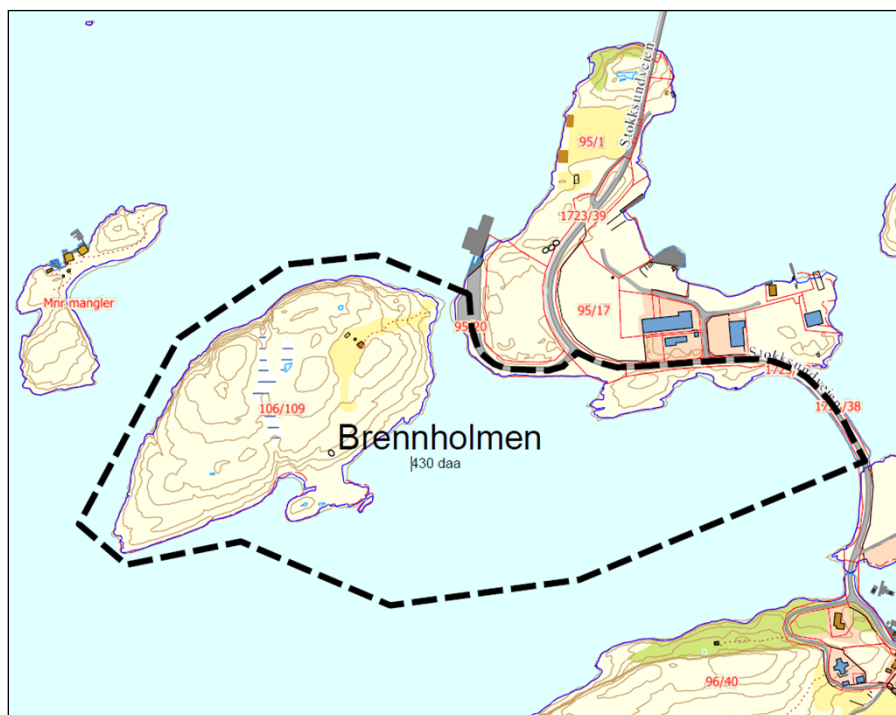
Deres ref.

Vår ref.
9024/2019/L13/8KJVI

Dato
18.10.2019

Detaljregulering for Brennholmen - varsel om planoppstart

Med Åfjord kommune som forslagsstiller varsles det oppstart av detaljregulering for Brennholmen i henhold til plan- og bygningsloven § 12-3. Planavgrensning går fram av kartet nedenfor.



Hensikten med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for næringsformål, primært landbasert oppdrettsanlegg. Terrenget på Brennholmen tas ned til hensiktsmessig nivå med en gjenstående skjerm mot skipsleia. Massen som dette frigjør er tenkt lagt i fylling i område sør for Brennholmen, mot Kirkholmen. Dette arealet skal også legges til rette for næringsformål.

Forhold til andre arealplaner

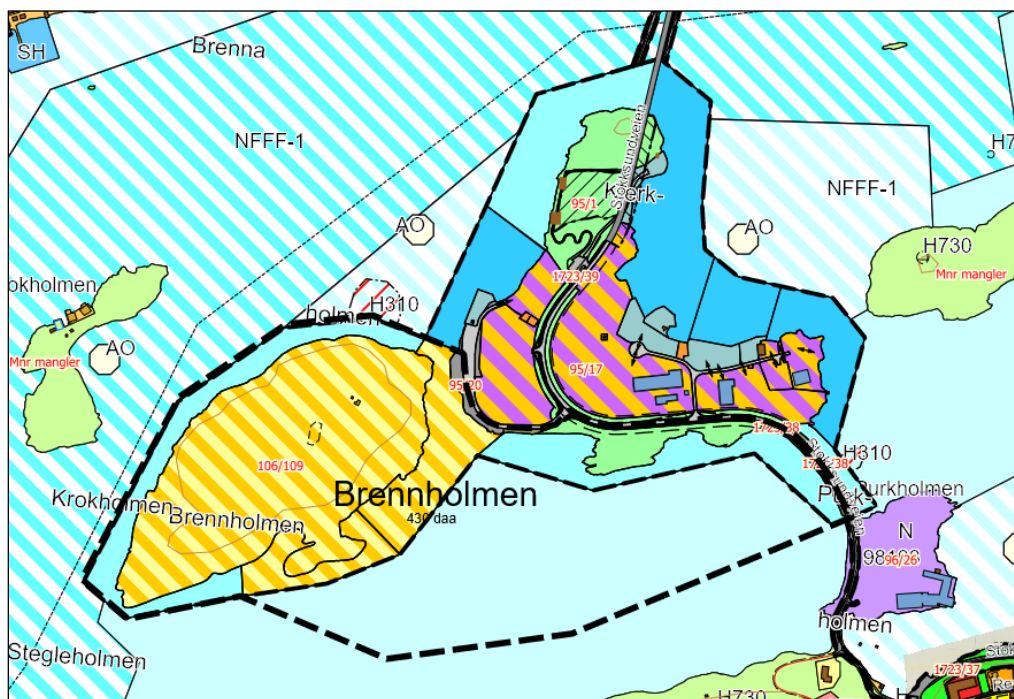
Brennholmen omfattes av områderegulering for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde, vedtatt i 2015. Brennholmen er i områdeplanen omfattet av bebyggelse- og

*Fantastiske
fosen*

Postadresse Øvre Årnes 7
7170 Åfjord
Besøksadresse Åfjord rådhus
Telefon 72532300

Telefaks 72532301
E-post postmottak@afjord.kommune.no
Internett www.afjord.kommune.no
Bankgiro 43450600793

anleggsformål i kombinasjon med andre hovedformål hvor fritids-, bolig, utleie- eller tjenesteformål ikke tillates.



Planavgrensningen tegnet inn med reguleringsplan og kommunedelplan i bakgrunnen.

Før tiltak kan igangsettes på Brennholmen stilles det i områdereguleringen krav om detaljregulering. I detaljreguleringen som nå igangsettes er det tatt med et areal sør for eksisterende områderegulering. Dette er areal som i kommunedelplan for Stokksund er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Konsekvensutredning

Ved planoppstart skal det vurderes om planen må konsekvensutredes. For den gjeldende områdereguleringen for Kjerkeholmen og Brennholmen industriområde er det utarbeidet et planprogram som peker på hvilke temas om skal inngå i en konsekvensutredning. Denne legges til grunn i planarbeidet og vil også omfatte det utvidede arealet. Ut over dette vurderes det ikke som nødvendig med nytt planprogram.

Framdriftsplan og medvirkning

Det er satt opp følgende framdriftsplan for planprosessen:

uke 43 2019	Varsling av planoppstart
uke 47 2019	Frist for merknader til planoppstart
→ uke 6 2020	Utarbeidelse av planforslag
uke 9 2020	1. gangs behandling i formannskapet
→ uke 16 2020	Høring og offentlig ettersyn
uke 18 2020	Sluttbehandling i formannskapet
uke 20 2020	Egengodkjenning i kommunestyret

Framdriftsplanen er omtrentlig i og med at det ikke er satt opp møteplan for politiske organ for 2020.

Det er mulig å komme med merknader nå i forbindelse med varsling av oppstart av planarbeidet. Når det er utarbeidet et konkret planforslag som har vært til 1.gangs behandling

i planutvalget, blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli en ny mulighet å komme med merknader til det konkrete planforslaget som foreligger.

Merknader

Informasjon om planoppstart er også gjort tilgjengelig på kommunens nettside,
<https://www.afjord.kommune.no/nyheter/kunngjoring-om-brennholmen.14290.aspx>.

Eventuelle merknader til planoppstarten sendes skriftlig til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord, eller på e-post til postmottak@afjord.kommune.no. Frist for å komme med merknader er 22.11.2019.

Med vennlig hilsen

Kjell Vingen
arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Planavgrensning