

KLAGE PÅ VEDTAK FOR **VÅGEN** HYTTEFELT

5058/107/104 - DISPENSASJON NY BEHANDLING - FRITIDSBOLIG - LINESMARKA - GUNN KARIN OG JON HELLE

Planutvalget gir dispensasjon fra reguleringsplan for *Vågan hyttefelt*, planid. 200502 som omsøkt.

Planutvalget begrunner dispensasjon med at: *tiltaket ikke avviker fra reguleringsbestemmelsene i vesentlig grad og at en dispensasjon med det vurderes større enn ulempene.*

Tiltaket avviker fra reguleringsbestemmelsene i stor grad og ulempene med denne dispensasjonen er mange etter vår mening:

Reguleringsplanen ble nedtegnet detaljert for å ta vare på kystkulturen samt for å få et helhetlig hyttefelt med like forutsetninger og føringer for alle. Reguleringsplanen innebærer også bruk av betydelige midler og involvering av arealplanleggere for å fremskaffe et godt resultat som skal være bindende for hyttefeltet.

Reguleringsplanens hovedmål som er til det beste for allmennheten er noe planutvalget ikke har tatt hensyn til. Dette er ikke hensiktsmessig for framtidig bygging i henhold til reguleringsplanen, ei heller for de 13 hytteiere som har bygd sine hytter i henhold til reguleringsplanen.

Takformen og takvinkelen som omsøkes er i direkte strid med reguleringsplanen.

Det samme gjelder gesimshøyde, plassering av hytten på angitt plass samt hyttens utforming i forhold til omgivelsene og selvfølgelig reguleringsplanen!

Når deler av hytten ser ut til å bli over seks meter, vil den fremstå som både ruvende og voldsom i terrenget. Med utforminger som pyramidetak, pulttak og skjermtak samt en plassering som setter hytten utenfor angitt plassering, vil den ikke lenger være tilpasset hverken landskapet eller resten av hyttefeltet.

Det er tydelig at arkitektene ikke lenger bare har fokus på endringer rundt en tak problematikk, men egentlig alt som er gjengitt i reguleringsplanen.

Ikke nok med det har arkitektene også tegnet inn en ladestasjon på Sørgården (107/1) sin eiendom og samtidig unngått å sende nabovarsel til en av eierne fordi han er under vergemål og kontakt med fylkesmannen kan ta litt lenger tid enn hva

arkitektene ser som hensiktsmessig.

Handler denne byggingen av hytte utelukkende om at reguleringsplanen er utfordrende å følge, eller kan fastsatte regler være utfordrende uansett hvem eller hva de er tiltenkt brukt til?

Vi klager med dette på Åfjord kommunes vedtak om å gi dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om takform. Tiltaket krever dessuten dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser om høyde og plassering. Dette har kommunen oversett i sin saksbehandling samt i det vedtaket som er fattet.

Med hilsen fra eierne av Sørgården

Terese Sørgård

Helene Sørgård

Nikolai Sørgård (verge: Trine Selnes Sørgård)