

Fra: Frode Krangsås (frode@grent.no)

Sendt: 28.02.2020 13:51:23

Til: Postmottak Åfjord kommune

Kopi:

Emne: Klage på avslag sak 5058/107/102-søknad om dispensasjon fra reguleringsplan-Linesmarka 49

Vedlegg: bilde av tomte.PNG

Hei.

Viser til avslag på søknaden om dispensasjon fra reguleringsplan mottatt 24.02.20.

Jeg ønsker at det gjøres en ny vurdering av søknaden, da utformingen av hytta er i h.h.t. både farge og materialbruk beskrevet i reguleringsbestemmelsene, (tre, naturstein ,skifer etc). For at hytta skal underordnes naturpreget i området som er grått fjell, (se vedlagt bilde) er det planlagt og bygge hytta i upigmentert royalimpregnert treverk, som blir grått som fjellet med tiden. Det er ønskelig og bruke dette materialet både på vegger og tak. Dette gjør at hytta vil ha god samhörighet med omgivelsene. Det vokser ikke gress på hyttetomta.

Gress samsvarer heller ikke med fargesettingen i bestemmelsene, som er brun eller grå.

Det har vært fokusert på hva som er viktig for omgivelsene hele veien når hytta har vært planlagt. Det er ei skrånende tomt av fjell , og her er det valgt og kjøre vekk alt av overskuddsmasse etter nødvendig terrenginngrep istedenfor gjøre slik lokale entreprenører har rådet oss til, som var og legge massen ut og lage flat tomt som ville vært både enklere og langt billigere.

Holder man seg innenfor den farge og materialbruk som gjelder i bestemmelsene kan jeg ikke se at dette vil skape presedens på noen måte og godkjenne dette, ei heller rive vekk grunnlaget for hensikten med reguleringsplanen.

En dispensasjon her setter ikke gjeldende plan særlig til side.

Det vil være fordelaktig om hytta kan bygges med tretak, da både bygging og framtidig vedlikehold vil være både lettere og rimeligere, og framstå mer estetisk riktig for hytta.

Jeg håper at dette er litt mer forklarende på hvorfor det søkes om dispensasjonen, og ber om en ny vurdering av dette.

Med vennlig hilsen

Frode Krangsås

E-post: frode@grent.no

Mobil: 92653584