

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Det søkes om dispensasjon fra Pbl § 1-8. avstand til sjø og Kommuneplanens arealdel / delplan, LNF-område

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

Det søkes om dispensasjon med bakgrunn i at det har tidligere vært bebygd med bolighus på plassen. Se vedlagt bilde, vedlegg I, tatt ca 1911 som viser daværende bebyggelse. Nåværende brygge står på omtrentlig samme plass som på bildet og da vil en ny enebolig bli plassert på omtrentlig samme plass som boligen på bildet.

Søkers far har i tillegg startet et byggeprosjekt på stedet, uvisst hvilket årstall dette er fra, men etter tilstanden på betongmurene å dømme er det nok ganske mange år siden. Se vedlegg II. Estetisk vil tiltaket utgjøre en stor forbedring for området. Eksisterende betongkonstruksjon vil bli fjernet og utearealet vil bli ordnet.

Søker vil i tillegg bygge en «moderne» enebolig med flatt tak for å ivareta bakenforliggende fritidsbebyggelses utsikt i best mulig grad. Vedlagte tegninger er kun et utkast, størrelsen er omtrentlig, men snittet som viser høyden på bygget på ca. 6,3 m er riktig. Eksakt tegninger vil bli utarbeidet når / hvis denne søknaden blir innvilget.

Tiltaket vil ikke være til hinder for allmenn ferdsel i området, men derimot sikre og forskjønne området for allmennheten med å fjerne eksisterende betongkonstruksjon.