

DELEGERT VEDTAK

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Delegert sak:

Deres ref.
«REF»

Vår ref.
13981/2020//SVEFJE

Dato
16.11.2020

TILLATELSE TIL FRADELING OG OMDISPONERING AV INNTIL 2 DAA DYRKAMARK TIL GJØDSELKUM - 5058/40/1 - EINAR OG LINDA RANHEIM

Vi viser til søknad om fradeling og omdisponering av dyrkajord, i forbindelse med bygging av gjødselkum på deres landbrukseiendom gnr/bnr 40/1. Søknaden er fremmet av kjøperen, Roar Vingen.

Tiltenkt areal er på dyrkajord og en tillatelse skal vurderes etter jordloven.

Jordlovens formålsparagraf sier: Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Jordlovens § 9 sier: Dyrkajord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida...Dispensasjon kan gis dersom ei samla vurdering tilsier at jordbruksinteressene må vike.

Jordlovens §12 sier: Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området. Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Forskrift om gjødselvarer mv. med organiske opphav. § 18 Plassering av anlegg og avstandskrav for husdyrgjødsel og avløpsslam: Anlegg for husdyrhold og lagring av husdyrgjødsel/avløpsslam må ikke plasseres på flomutsatte områder eller så nær vassdrag, brønn eller annet vannforsyningssystem at det medfører fare for forurensning.

Det opplyses fra tiltakshaver, at plana er å bygge en gjødselkum som skal benyttes til husdyrgjødsel fra hans (gnr/bnr 40/5) og Ole Håvard Aunes (gnr/bnr 41/1) melkekubesetninger



som ligger på motsatt side av elva. Gjødsla skal transporteres til kummen ved hjelp av gjødselsvogn fra Roar Vingen og via slange og pumpe direkte fra gjødselkjeller til Ole Håvard Aune. Denne vil måtte krysse elva. Det skal i tillegg kjøpes inn utstyr til slangespredning av husdyrgjødsla ut på dyrkajorda. Begge melkebrukene har behov for mer lagringskapasitet for husdyrgjødsla. Økt kapasitet samt slangespredningsutstyr vil gi mulighet for å benytte gjødsla på mer gunstige tidspunkt miljømessig og driftsmessig. Det er vurdert flere løsninger og tiltakshaver mener dette vil være beste plassering for begge gårdsbrukene, med grunnlag i beliggenhet av dyrkajorda de eier og leier, samt ønsket om å benytte slangespredningsutstyr. Mye av dette arealet ligger på motsatt side av elva i forhold til gårdstunene. Plassering av kum på denne siden av elva er derfor å foretrekke.

Arealet til gjødselkummen er beregnet til om lag 1daa, med utgangspunkt i en diameter på 29m. Det vil også være behov for forlengelse av eksisterende avlingsveg, på om lag 100m. Det søkes om fradeling av tomt på 2 daa. Tiltaket vurderes som nødvendig for landbruksdrifta og omdisponering av dyrkajorda kan tillates. Fradelinga antas å være tjenlig for bruksstrukturen og positivt for drifts- og miljøforholdene.

Kummens plassering er i nærheten av elva. Det forutsettes at tomta plasseres på en måte og med en avstand til elva som tilfredsstiller krav til miljøhensyn med tanke på forurensningsfare. Det forutsettes at pumpingen til kummen også kan gjøres på en forskriftsmessig måte.

Vedtak; Åfjord kommune gir med hjemmel i Jordlovens §9 og §12 tillatelse til omdisponering og fradeling av inntil 2 daa dyrkajord til gjødselkum med vilkår. Det settes som vilkår at matjorda skrapes av og benyttes på egnede arealer for jordbruksproduksjon. Det settes som vilkår at plasseringen i forhold til elva og overføringen av gjødsel i slange over elva kan gjøres etter forskriftsmessig måte for å ivareta miljøhensyn og for å unngå forurensningsfare.
--

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Ingrid Gauslaa Hårstad
Rådgiver landbruk