

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2396

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr. 84	Bnr. 17	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Sørbotten Kari Anita, Haltstrand Mary Ustine,				
Registrert fester				

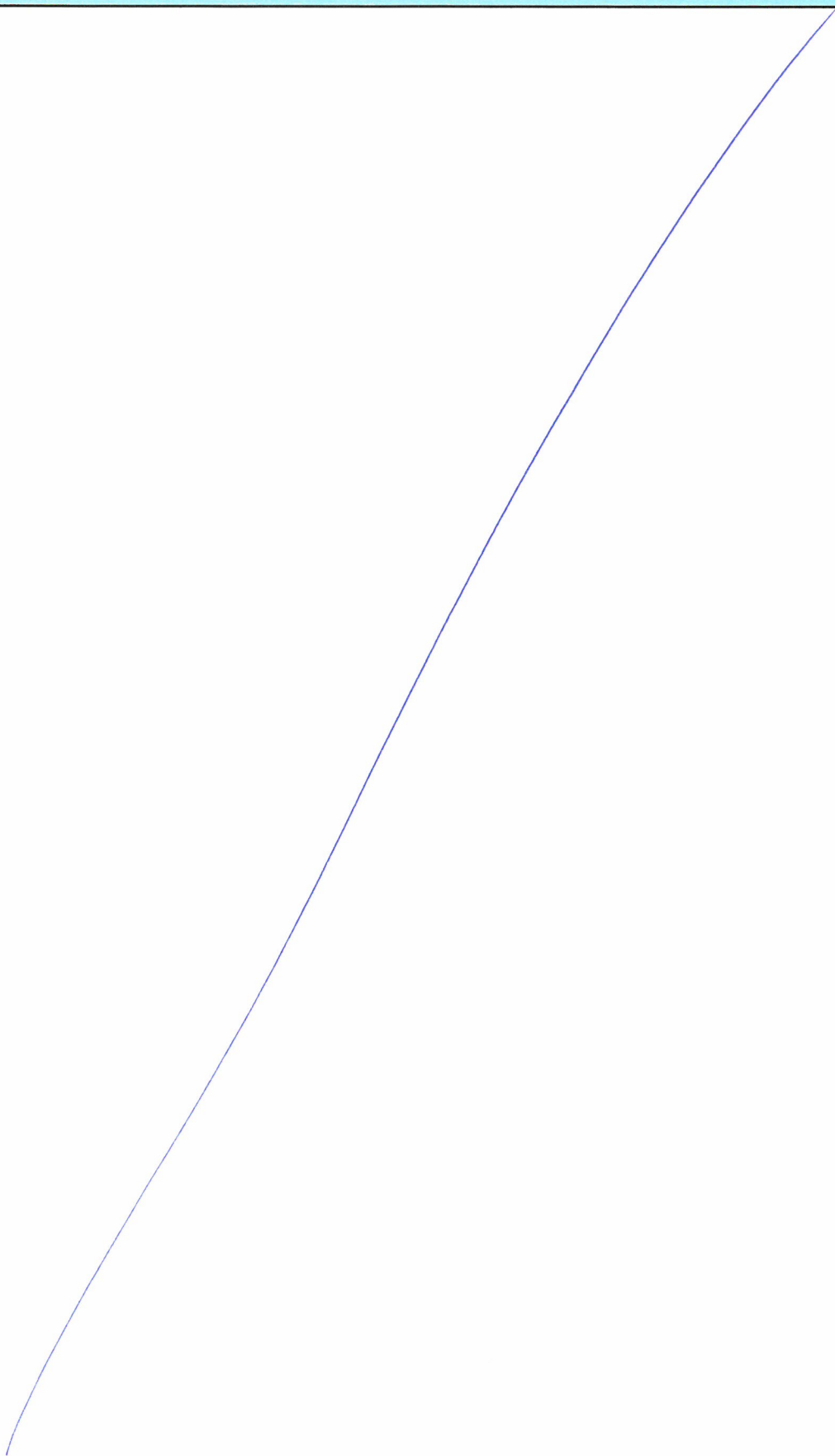
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 12. november 2020	Kl. 10.00	Sted Kommunestyresal Rådhuset
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sørbotten Kari Anita, Haltstrand Mary Ustine, Haltstrand Mary Ustine, med fler		Rekv. dato 17.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til) 2020/2396-1	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/2396-6	
☒ Vedtak	2020/2396-5	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerd Stolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over tre festetomter på Harbaksfjellet vindparkområde godkjent fradelt jordsameiene 84/17, 85/45 og 92/26. På forretningen møtte parter som vist i vedlagte parts liste med signaturer. Forretningen ble gjennomført som kontorforretning i kommunestyresalen i Åfjord Rådhus.

Eiendomsgrenser og delegrenser: Grensene mellom de tre jordsameiene er fastlagt i jordskiftesak som ble avsluttet i 2008. Som delingsgrense benyttes avtalegrense som ble oversendt fra Fosen Vind DA, disse følger formålsgrensen i reguleringsplan for Harbaksfjellet vindpark. Det ligger en tvisteteig i området (ca 35daa) som er påført bruksnumre fra Harbak og Høvik. Dette skriver seg fra økonomisk kartverk (fra 1970) og er med over i dagens matrikkel. Ingen er kjent med bakgrunnen for dette og det ble enighet om at denne tas ut matrikkelen.

Rettighetsforhold: Nye rettigheter innenfor avtaleområde er regulert i grunneieravtalene mellom Fosen Vind DA og grunneierne. Eventuelle eldre tinglyste rettigheter vil fortsatt gjelde såfremt disse dette ikke er regulert i grunneieravtalene.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

12/11-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒	Partsliste	1
☒	Fullmakter	2
☐	Avtaler	
☐	Partspåstander	
☐	Forlik/voldgift	

ArkivsakID
2020/2396

Vedlegg nr. 2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 12.11.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn		Adresse		
JOHNNY SYDSHØR		Slipøraveien 495/7177 Rensnes		
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
84	2			Slipøraveien 495

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
JOHN MCLAN SYDSHØR	Slipøraveien 517

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)



Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning



Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
84	17	0	0	Slipøraveien 495

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Sydshe	11.11-2020	Johnny Sydshe