



PIR II AS
Fjordgata 21
7010 TRONDHEIM

23.11.2020

5058/88/35 - Rammetillatelse - Tilbygg fritidsbolig - Middagshaugen 31 - Trond Kåre Sæverud

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 88/35	Adresse: Middagshaugen 31
Ansvarlig søker: PIR II AS	D.sak: 302/20
Tiltakshaver: Trond Kåre Sæverud	Arkivsaknummer: 2020/3641
Hjemmelshaver: Guri Dybvik Stokland og Trond Kåre Sæverud	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 03.11.2020. Søknaden gjelder rammetillatelse for oppføring av tilbygg på gårdsnummer (gnr.) 88 og bruksnummer (bnr.) 35. Søknaden er sendt på vegne av Trond Kåre Sæverud.

Vedtak

Åfjord kommune gir rammetillatelse for oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr. 88 / bnr. 35 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Før arbeidene kan oppstartes må det søkes om igangsettingstillatelse med vedlegg.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Det foreligger erklæring om ansvarsrett fra PIR II AS for PRO arkitektur.

Oppføring av tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl. §20-4, SAK 10, § 3-1.

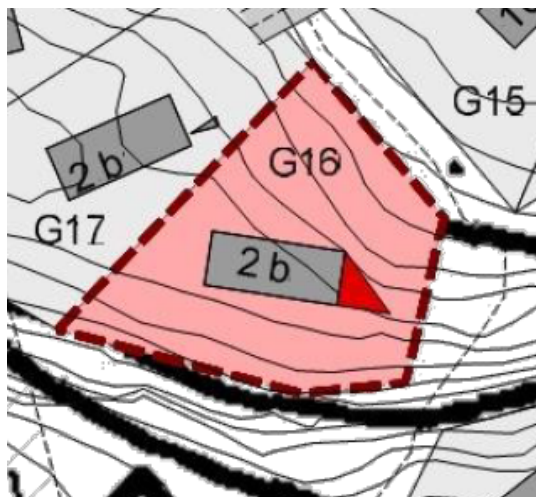
Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

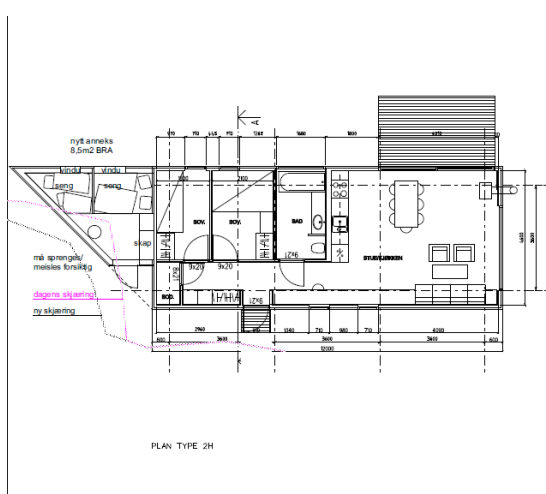
Fakta om saken

PIR II AS søker på vegne av Trond Kåre Sæverud om rammetillatelse for oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr. 88 / bnr. 35 i Middagshaugen 35 på Stokkøya. Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Hosnavika Middagshaugen, planID 200717, regulert til fritidsbebyggelse.

Tilbygget oppføres i forlengelse av eksisterende bygningskropp med tilpasning til tiliggende terreng, oppføres på pæler for å minimere belastningen på den naturlige vegetasjonen. Tilbygget oppføres med samme utførelse og med de samme materialene som eksisterende bygningskropp. Tilbygget skal benyttes som gjesteanneks og har et areal på 12 m² BYA og 8,5 m² BRA.



Bilde1: Utsnitt av situasjonsplan



Bilde2: Plantegning

Minsteavstand fra tilbygget til eiendomsgrense er 2,5 meter og det foreligger erklæring fra eier av gnr. 88/1 på godkjent plassering av tiltaket.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:
Trond Kåre Sæverud