



JORULF LELLO
Lynumvegen 138
7620 SKOGN

23.11.2020

5058/141/213 - Byggetillatelse og dispensasjon - Trapp / gangbane opp til Vettan - Bjørgan UIF

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 141/213	Adresse: Bessaker
Ansvarlig søker: Jorulf Lello	D.sak: 303/20
Tiltakshaver: Bjørgan UIF	Arkivsaknummer: 2020/3413
Hjemmelshaver: Sameie	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 12.10.2020. Søknaden gjelder bygging av trapp / gangbane på gårdsnummer (gnr.) 141 og bruksnummer (bnr.) 213. Søknaden er sendt på vegne av Bjørgan UIF. Dere har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til bygging av trapp / gangbane på gnr. 141 / bnr. 213.

Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven ikke tilsesettes i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker	1	Jorulf Lello
PRO	Konstruksjonssikkerhet	1	Jorulf Lello
UTF	Montering trekonstruksjoner	1	Tre-Steg AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

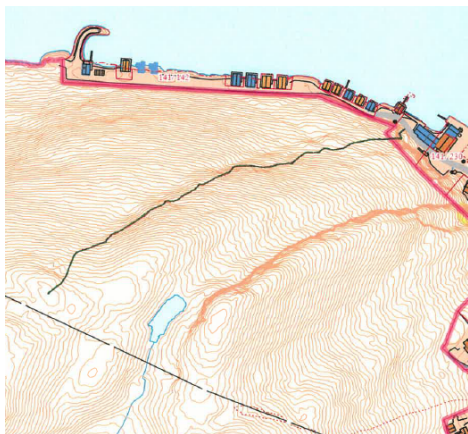
Jorulf Lello søker på vegne av Bjørgan UIF om tillatelse til oppføring av trapp / gangbane opp til Vettan på gnr. 141 / bnr. 213 på Bessaker. Tiltaket berører gnr. 141/67 som er avsatt i kommuneplanens arealdel for gamle Roan til forretningsvirksomhet og gnr. 141/213 avsatt til LNFR-område.

Tiltaket omfatter tilrettelegging av eksisterende tursti opp til fjellet Vettan, slik at flere kan ha muligheten til å benytte området til tur og friluftsliv. Stien er på totalt ca. 500 m, med toppen av Vettan på 146 m.o.h.

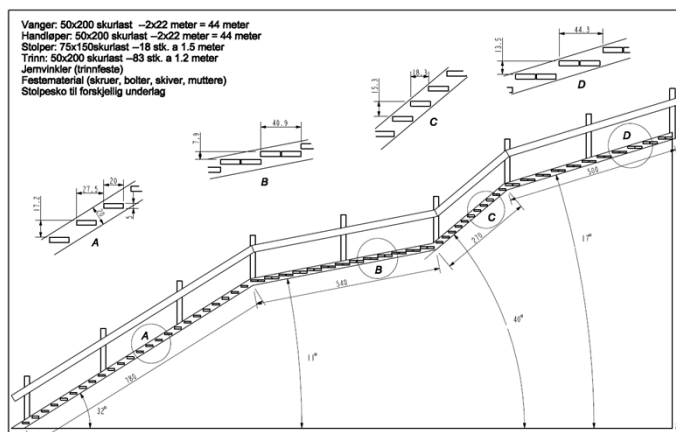
Tiltaket omfatter tilrettelegging med trapper og gangbaner utført i impregnerte materialer. I bergskjæringen ved starten i Bessakersjøveien er det i dag en eksisterende trapp som rives og erstattes med ny trapp. Videre innover, og opp fjellet tilrettelegges stien med trapper og gangbaner på steder med bratt og utfordrende terreng.

Universell utforming av trasèen anses som vanskelig da terrenget er for bratt og utfordrende til at dette er mulig.

Trappe- gangbanekonstruksjonen ligger innenfor 100-meter sonen langs sjø og i kommuneplanens arealdel for gamle Roan, avsatt til LNFR-område. Det er søkt om dispensasjon fra pbl § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonsplan



Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: På toppen av fjellet Vettan ligger rester etter en tysk stilling fra andre verdenskrigen. Denne vil ikke være berørt av omsøkte tiltak.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2

I dette tilfellet er det søkt om dispensasjon fra pbl § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel, LNFR-område.

Starten av traseen, nede ved sjøen består allerede i dag av en gammel trappekonstruksjon. Denne vil bli erstattet med en tilnærmet lik trappekonstruksjon og vil ha liten innvirkning på strandsonen da dette er tiltak på og utvidelse av eksisterende anlegg.

Områder videre oppover fjellet består i all hovedsak bart fjell, så det er lite trolig at arealer med kystlynghei vil være berørt. Tiltaket vil ikke påvirke landbruksinteresser negativt da området ikke benyttes til aktivt jordbruk. Det vurderes at tiltaket ikke tilsidesetter hensynene bak bestemmelsen, men er et godt bidrag med tanke på friluftsliv og folkehelsesatsing.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
UNGDOMS- OG IDRETTSFORENINGEN BJØRGAN
TRE-STEG AS