



Trøndelag fylkeskommune
Fylkets hus
Postboks 2560

7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.

14584/2020//PERJOH

Dato

23.11.2020

Mulig avslutning av samarbeidsavtale om ny Åfjord videregående skole - økonomiske konsekvenser

Innledning

Åfjord kommune viser til sak 88/2020 "Fremtidas skole – Skolebruksplan – Orientering vedrørende status på ny Åfjord videregående skole" som legges frem for behandling i Hovedutvalg for utdanning 25.11.2020. Som det fremgår av innstillingen til saken foreslår fylkesrådmannen å avslutte samarbeidsavtalen med Åfjord kommune om ny videregående skole ved aktivitetshuset, og som for tiden er under bygging i Åfjord.

Vi viser videre til fylkestingets vedtak i sak FT-108/2019 "Skolebruksplan Trøndelag – Åfjord videregående skole – investeringsramme og videre framdrift", og tilsvarende vedtak i Åfjord kommunestyre i sak KST-41/2019 "Prinsipper for avtale vedrørende etablering av ny Åfjord v.g. skole i tilknytning til nytt aktivitetshus i Åfjord sentrum". Begge vedtakene bygger på notat av 29. november om prinsipper for etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til aktivitetshuset som er under oppføring i Åfjord sentrum.

I medhold av vedtakene som Trøndelag fylkesting og Åfjord kommunestyre fattet den 11. desember 2019 har Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune inngått følgende underliggende avtaler:

- "Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. ny videregående skole i tilknytning til aktivitetshus", datert 09.06.2020.
- "Avtale mellom Åfjord kommune og Trøndelag fylkeskommune vedr. Grensesnitt mellom Åfjord vgs og Åfjord aktivitetshus", datert 12.06.2020.

Avtalene regulerer forhold knyttet til leie av arealer, sambruk, tilleggsfunksjoner, tilpasninger og omprosjektering av aktivitetshuset til skole drift og kostnader knyttet til dette.



Aktiviteter som følge av samlokalering av ny Åfjord vg skole med aktivitetshus

Vi viser til møte den 19.11.2020, der Åfjord kommune ble bedt om å redegjøre nærmere for påløpte kostnader knyttet til etablering av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til aktivitetshuset i Åfjord sentrum, og vi vil ut fra dette gjøre foreløpige anslag på dette. Oppstillingen er ikke uttømmende, og må kvalitetssikres nærmere med innleid kompetanse innenfor de ulike fagene som har bistått i arbeidet med omprosjektering og tilpasninger i aktivitetshuset med henblikk på sambruk med ny Åfjord videregående skole.

I tillegg til omprosjektering av aktivitetshuset innebærer ny videregående skole i Åfjord sentrum at Åfjord rådhus må rives, da den nye videregående skolen er tenkt etablert på "rådhusomtå". I henhold til prinsippnotatet av 29.11.2019, skal Trøndelag fylkeskommune tiltre denne tomta for kr 1, og det ble i avtalen av 09.06.2020 bestemt at byggeklar tomt skal stilles til disposisjon for Trøndelag fylkeskommune senest innen 1. mars 2021.

Åfjord kommune har i medhold av dette:

- fått utredet aktuelle lokaleringsalternativer for nytt rådhus i Åfjord sentrum,
- engasjert aktuelle gårdeiere i Åfjord sentrum med henblikk på etablering av nytt rådhus,
- fått utarbeidet utkast til rom- og funksjonsprogram for nytt rådhus,
- engasjert rådgivere for miljøkartlegging med henblikk på riving av dagens Åfjord rådhus,
- inngått leieavtaler for midlertidige lokaler for rådhusfunksjonene,
- etablering av brakkerigg for deler av rådhusfunksjonen, (landbruk- og tekniske tjenester), og
- startet flyttingen inn i nye og midlertidige lokaler.

I tillegg har NAV Nord-Fosen som også var lokalisert i Åfjord rådhus, inngått langsiktige leieavtaler i nye lokaler hos en ekstern utleier i Åfjord sentrum.

Merkostnader som følge av samlokalering av ny Åfjord vg skole med aktivitetshus

Med dette som utgangspunkt kan vi foreløpig redegjøre for følgende merkostnader knyttet arbeidet med samlokalisering av ny Åfjord videregående skole med aktivitetshuset (alle beløp av ansalg eksklusive merverdiavgift):

Pkt.	Tekst	Beløp (anslag)
1.	Påløpte merkostnader til prosjektering:	3,15 mill
	Ikke bare påløpte kostnader etter 01.05.2020, men alle kostnader i forbindelse med omprosjektering for å tilpasse Aktivitetshuset en samlokalisering med Åfjord vgs. Følgende er kun ansalg:	
	✓ Arkitekt 1,50 millioner kroner	
	✓ RIB 0,50 "	
	✓ RIV 1,50 "	
	✓ RIBr 0,20 "	
	✓ RIE 0,25 "	
	✓ Andre 0,20 "	

2. Fremtidige prosjekteringskostnader ifm reversering En del løsninger må reverseres, eller justeres for å tilpasses en optimal løsning. • Fritidsklubb: Kjøkkenløsning må endres, korridor mot fellesareal fjernes, skjermøsning mm • Bibliotek: Må omorganiseres, med amfi, kantineplasser mm. • Undervisningsrom plan 2: Rommet var opprinnelig Newtonrom. Det ble endret til ordinært undervisningsrom, og må nå endres tilbake til realfagsrom. • Renholdssentral skulle være felles i kjeller skoledel. Denne mangler i aktivitetshus og må reetableres. • Avfallsrom ble flyttet og skulle opparbeides felles med vgs. Dette rommet må reetableres. • Amfi med underliggende garderobe og møterom: ble flyttet inn i skoledel. Dette må reetableres. Anslag prosjekteringskostnader 0,5 mill. kroner Bygningsmessige merkostnader for mer areal: 2,5 mill. kroner	3,00 mill
3. Bygningsmessige endringer i aktivitetshuset • Heissjaken er flyttet ut av bygget, økt i størrelse for å tilpasses krav fra Fylkeskommune. Både sjakt og heisstol har økt betydelig i kostnader. 0,5 mill kroner • Bygget har vokst i areal i og med at trapperom og heissjakt er flyttet ut av bygget, ca 32 m2 grunnflate i 3 etasjer. Det har medført større bibliotek/ kantineareal. 1,0 mill kroner • Bygget har vokst i areal plan 1 ved hovedinngang ca 20 m2. Det har medført større kjøkken. 0,5 mill kroner • Vi har mistet 2 stk møterom (30m2) men fått tilvarende mer areal åpent areal i bibliotek. 0,2 mill kroner • Vi har prosjektert og støpt fundament for vgs i akse P. 0,1 mill kroner	2,30 mill
4. Forsinkelse av prosjektet pga manglende arbeidsunderlag Aktivitetshuset var mer eller mindre ferdig prosjektert da vi startet dialog om tilpasninger i forbindelse med samlokaliseringen. I tillegg til selve kostnadene ved prosjekteringen og de bygningsmessige konsekvensene har dette også medvirket til at produksjonen på byggeplass ikke har vært optimal. Entreprenøren varsel i juni om redusert produksjon, og krevde samtidig dekking av kostnader for dette og forlenget byggetid. Kravet er pr. nå ca 6 millioner kroner. Noa av forsinkelsene kan vi tillegge andre forhold, men det meste skyldes forhold rundt endret kjøkkenløsning og flytting av heis/trappesjakt. Vi antar at 2/3 kan tillegges samlokalisering og ønsker fra Fylkeskommunens arkitekt og rådgivergruppe.	4,00 mill
5. Nytt rådhus, riving og flytting til midlertidige lokaler Mulighetsstudie for lokalering av nytt rådhus 0,16 mill kroner Rom og funksjonsprogram for nytt rådhus (hittil) 0,10 mill kroner Miljøkartlegging riving av gammelt rådhus 0,13 mill kroner Leie av midlertidig rådhus fra 01.11.2020 (5 md) 0,50 mill kroner Termineringsklausul med 3 md opsjonspremie Rigg brakkerigg for midlertidig rådhus (tilleggsarealer) 0,33 mill kroner Leie brakkerigg for midlertidig rådhus (tilleggsarealer) 0,20 mill kroner	1,42 mill

Dette er et foreløpig anslag på påløpte kostnader og som direkte kan henføres til etableringen av ny Åfjord videregående skole i tilknytning til det nye aktivitetshuset i Åfjord sentrum. Endelige kostnadstall vil avhenge hvordan det er mulig å avslutte aktivitetshuset mot øst, hvordan amfi, avfallsrom, renholdssentral kan plasseres, og hvordan adkomst for varelevering nå kan løses. Dette vil påvirkes av eventuell lokalering av tannlegekontor i, eller i tilknytning til aktivitetshuset.

Åfjord kommune har så langt ikke rukket å gjennomgå konsekvensene av at Trøndelag fylkeskommune nå trekker Åfjord videregående skole ut fra prosjektet med Aktivitetshusets arkitekt og rådgivergruppe, og har heller ikke et arealregnskap klart på så kort varsel. Kommunen trenger mer tid sammen med de engasjerte rådgiverne for å se de endelige konsekvensene av beslutningen om å stanse samlokaliseringen, men merkostnadene for Åfjord kommune anslås til å ligge i størrelsesorden nærmere 15 millioner kroner eks. mva. i forhold til at byggingen av aktivitetshuset nå kunne ha gått som opprinnelig planlagt.

Åfjord kommune vil komme nærmere tilbake til dette, dersom beslutningen om å avslutte prosjektet om samlokalisering av ny Åfjord videregående skole med aktivitetshuset, blir endelig.

Med hilsen
for Åfjord kommune

Per O. Johansen
Rådmann