

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i plan- og bygningsloven om byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø. Videre søkes det om omdisponering fra naust til utleie-lokale. Denne er planlagt med samme areal som eksisterende bygning, og i størst mulig grad gjenbruk av materialene i eksisterende.

Planen er å ha en nøktern stil uten innlagt vann og med forbrenningstolett.

Tiltakshaver planlegger en kombinasjon av yoga/massasje-salong og utleie.

Fordeler for tiltakshaver:

Det at man får oppført ny utleie-brygge/naust vil være med å øke inntektsgrunnlaget på bruket.

Omsøkt tiltak skal benyttes til næring og en grunnflate på 55 m² vil være mest hensiktsmessig for formålet. Det påpekes at dette er samme areal som på eksisterende naust som søkes revet.

Ulemper for naboer:

Vi kan ikke se noen ulemper av betydning for naboer.

Konklusjon:

Kravet om at tiltakshavers fordeler skal være vesentlig større enn naboers ulemper anses som oppfylt.

Videre vil vi påstå at hverken hensynene i bestemmelsen eller hensynene i formålsbestemmelsene er satt vesentlig til side.

Linesøya 22.11.2020

Asbjørn Lysø (sign)

Turid Lysø (sign)