

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
33	3	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse Gamle Sjørdalsvei 145, 7170 Åfjord

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Anleggstype: Veier
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Roy Ugedal
Telefon
Mobiltelefon 995 33 071
E-postadresse roy@dinerp.no
Adresse Stibergsvingen 10, 7170 ÅFJORD

ANSVARLIG SØKER

Navn Kystplan AS
Kontaktperson Grethe Rostad
Telefon
Mobiltelefon 908 55 627
E-postadresse grethe@kystplan.no
Adresse Torget 3 , 7239 HITRA
Organisasjonsnummer 990958246

25.11.2020 11:29:22 AR398890416

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Vei og planering av område for bolig

REDEGJØRELSE:

Vei med 4,5 meters bredde frem til fremtidig bolig samt planering av område for bolig

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel for Åfjord
Reguleringsformål	LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	0 m ²

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

GRETHE ROSTAD på vegne av KYSTPLAN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

nabovarsel_kvittering.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS.pdf

d-situasjonsplan mm vei.pdf

Søknad om endret bruk av avkjørsel.pdf

Ikke relevant for søknaden.pdf

Nabovarsel.pdf

FØLGEBREV.pdf

Dispensasjonsvedtak.pdf