

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/394

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	139	9	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Granrud Rune, Wiik Merete				
Registrert fester				

Oppmålingsforretning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	25. november 2020	10.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Granrud Rune, Wiik Merete		Rekv. dato
			19.12.2019

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings Ingen av partene hadde anmerkninger til varselet av oppmålingsforretningen.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Rune Granrud og Merete Wiik

1:250

Oppretting av ny grunneiendom. Grensene er satt ut etter partenes ønske og kartskisse i vedtaket. Eksisterende grensemerker mot bnr. 119 er kontrollert og funnet i orden. Det er satt ned nye godkjente grensemerker og de er målt med GNSS etter gjeldende standard. Det må tinglyses veirett til parsellen.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
G1	BJS	✓			✓		
G2	BJS	✓			✓		
134	BJ		✓		✓		
135	BJS		✓		✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - linglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sled <i>Bessaker</i>	Dato <i>25.11.2020</i>	Underskrift <i>Knut Solstad</i>
-------------------------	---------------------------	------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☒ Fullmakter		2
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

¹⁾ Aktuell eier [AE], Aktuell tester [AF], Fester [F], Framtester 2 [F2], Framtester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for lester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt [Ful], Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID [Førkort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID
2020/394

Vedlegg nr.

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 25.11.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
KARL JOHAN N. EVENSEN	KIRKERINGEN 5, 7080 HEIMDAL

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
139	119			

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
DAG OTTO EVENSEN	NEDRE FERSTAD V 10 TRONDHEIM

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
139	9	0	0	

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
TRONDHEIM	18.11.2020	Karl E. Evensen