



ASPLAN VIAK AS
Postboks 24
1301 SANDVIKA

16.01.2020

Tillatelse til oppføring av nytt sykehjem i Roan

Eiendom: Gårdsnr. 165 bruksnr. 29	Adresse: Roansveien 15, Julie Næss vei 8 og 10
Ansvarlig søker: Asplan Viak AS	D.sak: 3/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaksnummer: 2020/169
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 13.01.2020. Søknaden gjelder igangsetting av bygningsmessige arbeider på nytt sykehjem i Roan på gårdsnummer 165 og bruksnummer 29. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til igangsetting av bygningsmessige arbeider med Roan Sykehjem på gnr. 165 bnr.29. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

- Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)
- Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvar i byggesaken er tildelt etter innkomne erklæringer om ansvarsrett og gjennomføringsplan datert 10.01.2020.

Andre ting dere må ta hensyn til

- Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
- Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.



3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Asplan Viak AS søker på vegne av Åfjord kommune om oppføring av nytt sykehjem i Roan på gnr.165 bnr. 29. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for eiendommen.

Tidligere har det vært gitt følgende tillatelser i saken som har arkivsaksnummer 2019/789 i gamle Roan kommune:

- Tillatelse til rivning og sanering av bygg, D.sak 134/19
- Rammetillatelse, D.sak 136/19
- Igangsettingstillatelse for for grunn og fundamenter, utvendig VA, graving, plass-støpt konstruksjoner D.sak 146/19

Arbeidstilsynet har i brev datert 24.10.2019 fattet vedtak om samtykke og gebyr.

Kommunens vurderinger

Søknad om igangsettingstillatelse er i tråd med søknad om rammetillatelse for tiltaket, og i tråd med reguleringsplan, og det kan derfor gis tillatelse til tiltaket.

Vurdering etter lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven), videre forkortet nml:

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for tiltaket. Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom hvoretter nml. § 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer, jf. nml. § 7.

Kunnskapsgrunnlaget i Naturbase og Artsdatabankens kart anses tilstrekkelig for å belyse de hensyn som skal vurderes, jf. nml. § 8. Som en følge av at kunnskapsgrunnlaget anses tilstrekkelig vil føre-var-prinsippet i nml. § 9 ikke komme til anvendelse. Det er videre klart at tiltakets størrelse medfører at den samlede belastningen på økosystemet vurderes å være liten, jf. nml. § 10. Det er videre saksbehandlers vurdering at tiltaket ikke medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må bære kostnadene etter nml. § 11. Tiltaket innebærer heller ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det kreves særlige tiltak etter nml. § 12.

Kulturminneloven: Ivarettatt gjennom vedtak fra Trøndelag fylkeskommune datert 15.10.2019.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi.
Åfjord kommune