

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2697

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	64	4	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Sandstad Gård AS				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	27. november 2020	10.00	Ved parsellene
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Sandstad Gård AS		Rekv. dato
			31.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsling eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/2697-1	
☒ Vedtak	2020/2697-19	
☐ Konesjonsdokumenter	2020/2697-18	
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Status			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJS	✓				Steingjerde	} grense mot 62/5
2	BJS	✓				I kant av bekk	
3	BJS	✓				Steingjerde	
4	BJS	✓					
5	BJ	✓					
6	BJ	✓					
7	BJ	✓					
8	UM	✓					
9	UM	✓					
10	BJ	✓					
11	BJS	✓					
12	BJ	✓					
13	UM	✓					
14	BJS	✓					

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over to parseller godkjent fradelt 64/4. På forretningen møtte Tore Alstad og Stein Frode W. Olsen som i tillegg møtte med fullmakt fra Brynhild Nygård Olsen.

Parsell for friområde (F5): Det ble her først foretatt en klarlegging av grense mot naboeiendom 62/5 og hvor en ble enig om et grenseforløp etter punktene 1-2-3-4 og videre i rett linje til kystkontur, slik som vist på kart side 2. I forbindelse med dette ble det oppdaget 2 grensemerker på linjen mellom 62/5 og 62/16 som enten ikke er målt inn eller ikke er blitt matrikkelført fra en tidligere forretning. I og med at denne linjen ikke er en del av forretningen og heller ikke partene som grenser til denne grensen ikke er varslet så omhandles den i denne forretningen. Delelinjene for F5 ble deretter bestemt etter punktene 5-6-7-8-9-10-11

Område for slamavskiller (M2): Her ble delelinjen bestemt etter punktene 13-12-14.

Alle grensepunkt ble merket/holdt umerket i henhold til punktliste ovenfor. Alle grensepunktene ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Grunnboken er gjennomgått og det fremkommer ikke heftelser som strider mot fradelingen.

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>27/11-2020</i>	Underskrift <i>Gj36 Kvernland</i>
-----------------------	---------------------------	--------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☐	Partsliste	
☒	Fullmakter	1.
☐	Avtaler	
☐	Partspåstander	
☐	Forlik/voldgift	

ArkivsakID
2020/2697

Vedlegg nr. 1

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 27.11.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Brynhild Nygård Olsen Vognstølen 38	

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
62	5			Selnesveien 968

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Stein Frode Welde Olsen Vognstølen 38	

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)



Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved opmålingsforretning



Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
64	4	0	0	

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Bergen	24/11-20	Brynhild Nygård Olsen