

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/3159

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Øvre Ånes 7	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Stokksundveien 1246 7177 REVSNES	94	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Normann Harald Andreas				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	4. desember 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Normann Harald Andreas		Rekv. dato
			29.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/3159-1	
○ Varsel om oppmålingsforetning	2020/3159-6	
● Vedtak	2020/3159-5	
○ Konesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BF	✓					
3	BF	✓					
4	BF	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tilleggsareal til 94/93 godkjent fradelt 94/1. På forretningen møtte Arve Guttelvik og Linn Hansen. Hjemmelshaver av 94/1 har igjennom sin sønn meldt at han ikke så det nødvendig å møte. Teigen ble bestemt i henhold til fradelingsvedtak og merket med godkjente grensemerker slik som vis på side 2 i protokollen. Alle grensepunktene ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Grunnbok er gjennomgått og det er ikke avdekt rettighetsforhold som kommer i strid med fradelingen.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

4/12-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

1

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift