



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Saksnavn: Detaljregulering for Saga naustområde, gnr. 67, bnr. 3

SaksID: 2020/3838

PlanID: 202004

Saksbehandler: Kjell Vingen

Møtested: Åfjord rådhus, møterom Stoksund

Møtedato: 02.12.2020

Til stede fra forslagsstiller:

Arnhild Saltbones, forslagsstiller

Odd Arne Sør Dahl, forslagsstiller

Grethe Rostad, plankonsulent

Til stede fra kommunen:

Trude Iversen Hårstad, fagleder plan

Kjell Vingen, arealplanlegger

1. Plannavn

Detaljregulering for Saga naustområde, gnr. 67, bnr. 3

2. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Etablering av seks naust, en sjøbod samt adkomst til området. Mulighet for utleie av sjøbod ønskes vurdert.

Vedlegg – materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet.

- Planinitiativ.

3. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

☒

Detaljregulering

☐

Områderegulering

☐

Endring av plan

☐

Mindre endring av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m).:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
201803	2019	Kommunedelplanens for Luvøya	Fritidsbebyggelse og LNFR.

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

Ja ☐

Nei ☒

Merknad: _____

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? ☒ Ja ☐ Nei

Merknad: Samsvarer for størstedelen av arealet, med noe utvidelse av område for naust og sjøbod i LNFR-område

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

☐

Ja

☒

Nei

Merknad:

- Faller planen innunder forskriftens § 2: Skal konsekvensutredes
 - Faller planen innunder forskriftens § 3 : Skal vurderes nærmere
- NB! Dersom planen faller innunder § 3 men ikke innunder § 4 (vedlegg III) skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet, jf. forskriftens § 4.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒

Ja

☐

Nei

Merknad: _____

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser

X	SPR for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
X	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	RPR for vernede vassdrag

4. Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet (bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

Merknad:

5. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i lokalavis lest på stedet og på kommunens hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

Varselet skal inneholde

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Orientering om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn merknader til planarbeidet.

Adressater for oppstartsvarsel

- Hjemmelshavere/festere til eiendommer innenfor planområdet samt naboer til planområdet
- Fylkesmannen i Trøndelag
- Trøndelag fylkeskommune
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Mattilsynet
- Sametinget
- Fosen renovasjon
- Tensio TS AS
- Fosen brann- og redningstjeneste
- Åfjord kommune
- Åfjord utvikling

6. Planens avgrensning

Foreløpig planavgrensning går fram av kartskissen nedenfor.



7. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

Hovedtema	Undertema	Plan- beskrivelse	KU	ROS
Samfunnssikkerhet og beredskap	Geoteknikk	X		X
	Forurensning (mudring, fylling)			
	Stormflo	X		X
	Havstigning	X		X
Landskapsbilde/ bybilde		X		X
Naturressurser		X		
Naturmiljø		X		X
Rekreasjonsverdi/ Nærmiljø og friluftsliv		X		
Kulturmiljø og kulturminner		X		X
Støy	Anleggsfase Driftsfase			
Teknisk infrastruktur		X		
Sosial infrastruktur				
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser		X		

8. Samråds- og medvirkningsprosess

Ivaretas gjennom formelle krav i planprosessen. Berørte parter tilskrives med brev.

9. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Åfjord kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Rapportfil fra SOSI-kontroll	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	

Liste over varslede	X
Varslingsbrev	X
Varslingsannonse/Avisannonse	X
Innkomne merknader	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	X
Illustrasjonsplan	
Fotomontasjer	
Perspektivtegninger	
Annet (<i>spesifiser</i>)	

Prinsipp for navngiving av filer:

Kommunennummer_PlanID_Plannavn_Dokumenttype_Arkstørrelse_Vxx

10. Kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknad:</i>
Veg	
Vann	
Avløp	
Renovasjon	
Annet	

11. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen tilrår at det varsles oppstart av detaljplanen. Den største utfordringen med planinitiativet er arealbruk som ikke samsvarer med arealformål i overordnet plan.

12. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte dato for varsel om oppstart: ultimo desember 2020
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen: primo mars 2021
- Utlegging til offentlig ettersyn antas å skje senest: 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

13. Materiale utdelt på oppstartsmøte

14. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr vil bli krevd inn i henhold til kommunens gebyrsatser;

https://www.afjord.kommune.no/_f/p1/id15d35ee-fe03-41f1-9860-bb70af1126b3/kommunale-avgifter-og-gebyrer-2020-ferdig-versjon.pdf.

15. Annet

Hverken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Merknader i forbindelse med høring og offentlig ettersyn kan føre til krav om endring av prosjektet, eventuelt også fremdriften av prosjektet.

Kommunens behandling av planforslaget kan medføre endringer i plandokumentene. Kommunen ber om at slike endringer i plandokumentene, spesielt plankartet, gjennomføres av forslagsstiller/plankonsulent.

For eventuell utleieenhet må krav til universell utforming ivaretas.

Det kan være aktuelt og presentere planen for regionalt planforum, noe avhengig av hva som kommer av merknader til oppstartsvarselet.

Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeidet innen seks måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte.

Åfjord kommune, den 02.12.2020

Referent: Kjell Vingen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.