

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



20.11.2020 13:48:44 AR398422075

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Selnesveien 1293, 7170 Åfjord		
Kommune:	Åfjord		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
65	1	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om oppføring av nytt våningshus, på gnr 65. bnr 1.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Vi søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (byggegrense fra sjø), samt plan – og bygningsloven §1-8 (byggegrense fra sjø).

Begrunnelse:

Eksisterende bolig må stå inntil ny bolig er oppført. Dette grunnet drift og oppfølging på gården.

Ny bolig blir plassert lengre mot vest (ca. 60 meter fra sjø). Vi oppnår da tilfredsstillende avstand mellom våningshus og andre bygninger på gården (mtp. brannspredning).

Bolig er plassert så nært eksisterende bolig som mulig og gårdstun blir godt bevart.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	kommuneplanens arealdel 2019 - 2030

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Selbuhus Industrier AS, Arne Hofsmo
E-post: arne@selbuhus.no
Telefon: 73810400

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Selbuhus Industrier AS
Organisasjonsnummer: 976593626
Telefon: 73810400
E-post: arne@selbuhus.no
Postadresse: Selbuvegen 817, 7580 SELBU

Nabovarselet er signert av

ARNE HOFSMO på vegne av SELBUHUS INDUSTRIER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 og D2.pdf

E1 og E2.pdf

D3.pdf