

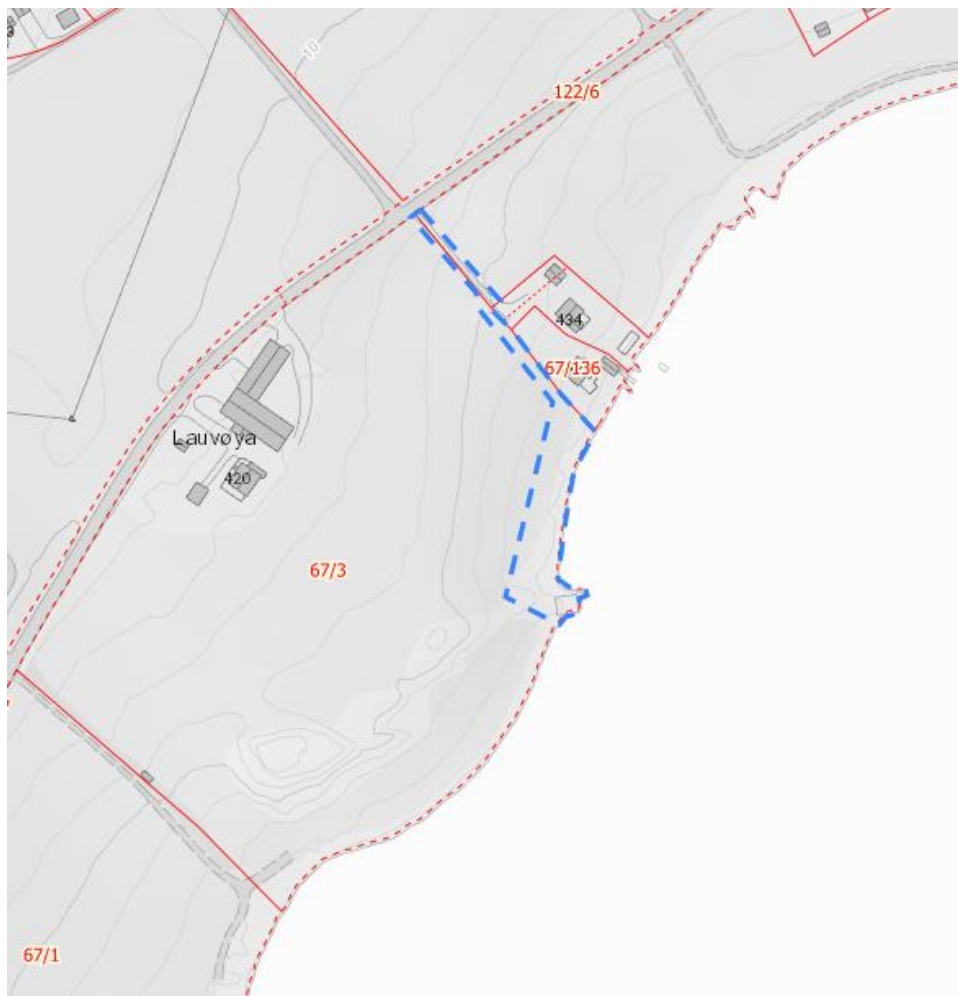
«Poststed»

**VARSLING OM OPPSTART AV PLANARBEID
REGULERINGSPLAN FOR SAGA NAUSTOMRÅDE GNR 67 BNR 3
I ÅFJORD KOMMUNE**

Hensikten er å legge til rette for 6 naust og gjenoppføring av sjøbod. Sjøboden planlegges benyttet til utleie. Videre skal det tilrettelegges for atkomst til naustområdet fra Lauvøyveien

Planavgrensning

Plangrensen følger nördøstside eksisterende atkomstvei på eiendommen gnr/bnr 67/5 ned til eiendommen gnr/bnr 67/63. Herfra følger den eiendomsgrense til 67/63 til eiendommen gnr/bnr 67/3 - videre langs eiendomsgrensen gnr/bnr 67/3 ned til sjø. Plangrense følger så strandlinjen sørover til den passerer neset hvor det tidligere sto et sjøhus. Herfra går plangrensen vestover noen meter, så nordover langs kanten av dyrkamarka . Nesten tilbake til eiendommen gnr/bnr. 67/136 vender plangrensen mot nordvest forbi gnr/bnr 67/63. deretter følger plangrensen sørvestlig side av eksisterende vei på gnr/bnr. 67/5 opp til Lauvøyveien igjen.



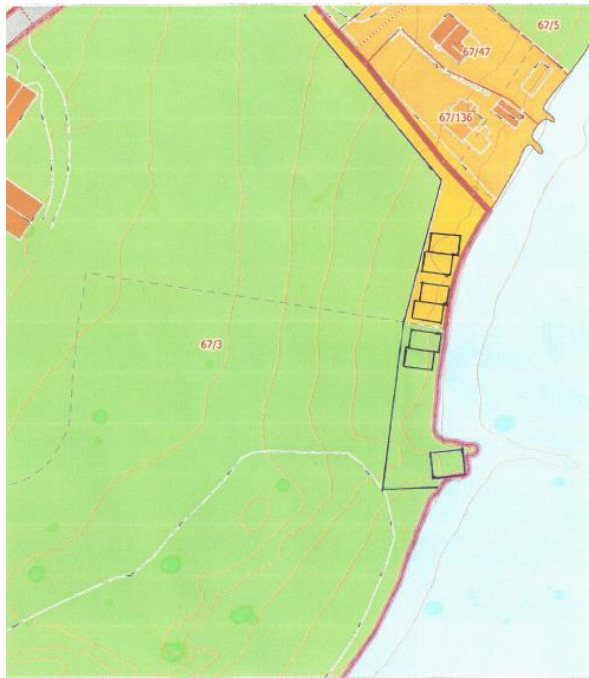
Planavgrensning

Planlagt tiltak

Det ønskes å legge til rette for 6 naust samt gjenoppføring av sjøhus. Det skal ikke legges fylling ut i sjø.

Sjøhuset tenkes oppført med hems og skal benyttes til utleieformål.

Videre ønskes atkomst ned til naustområdet.



Utkast til utnytting av naustområdet

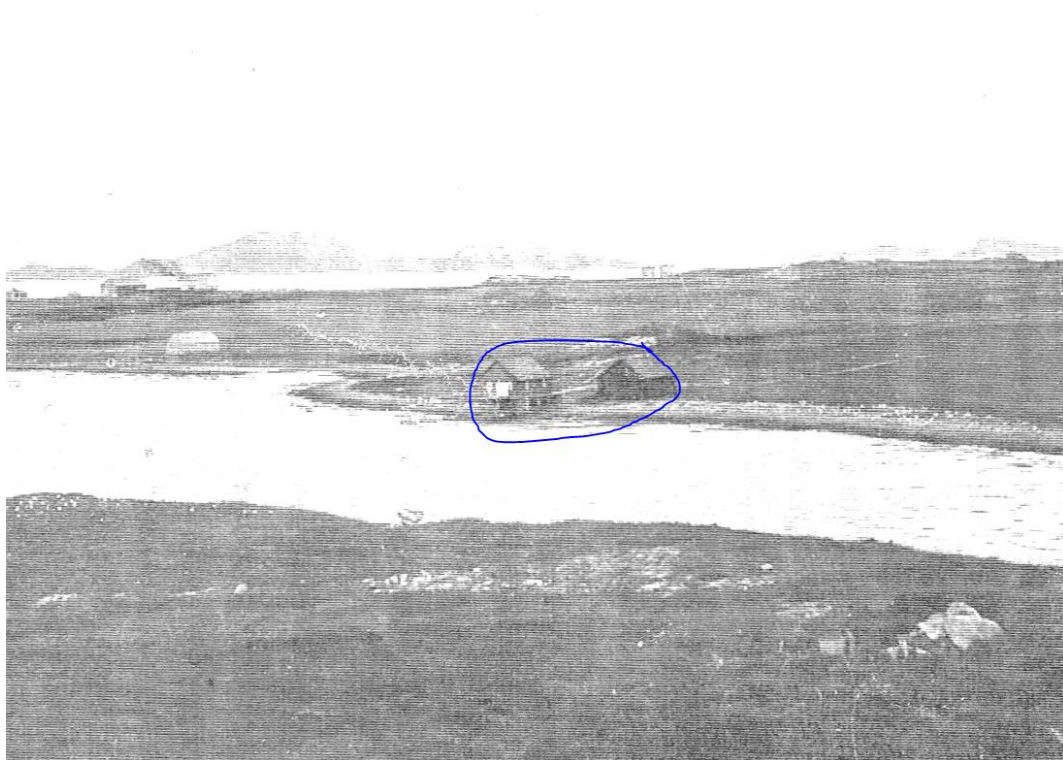


Foto som viser gammel bebyggelse der det ønskes sjøhus

Eiendommer

Tiltakshaver eier eiendommen gbnr. 67/3.

Atkomst vil skje via eksisterende vei på eiendommen gbnr. 67/5.

Veien vil bli med i planen og få status som vei, men statusen på resten av denne eiendommen vil være uforandret.

Det er gitt rettighet for adkomst over eiendommen gbnr. 67/5.

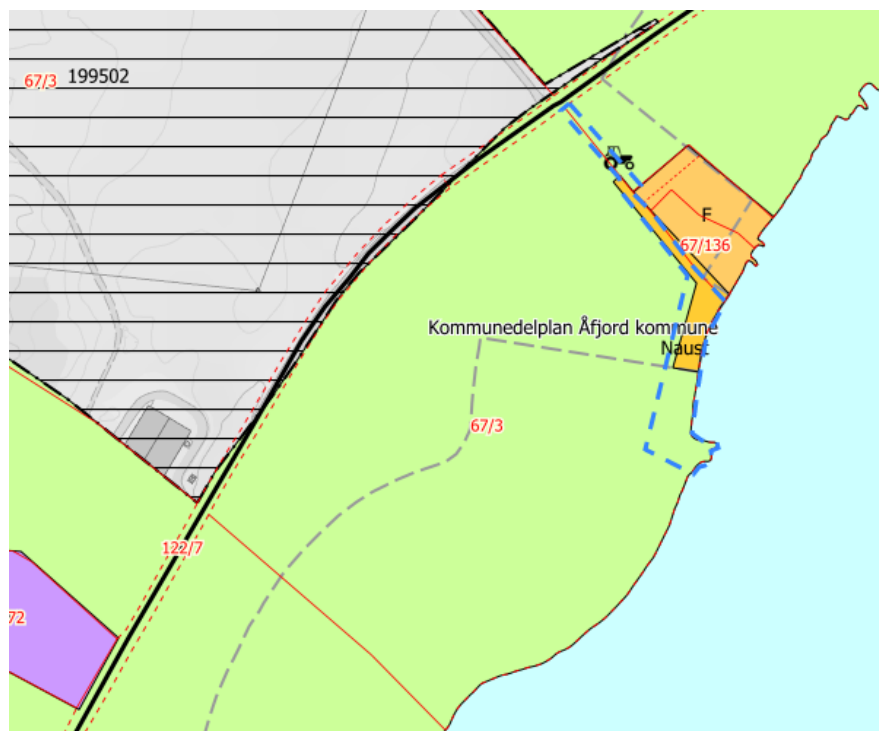


Kartet viser veirettighet

Dagens arealformål

Området er i hovedsak avsatt til fritidsbebyggelse i kommunedelplanen for Lauvøya. Dette området ønskes utvidet i reguleringsplanen som for å få med sjøhuset som ønskes gjenoppført. Dette arealet er avsatt til LNFR-område i kommunedelplanen for Lauvøya.

Eksisterende atkomstvei på naboeiendommen gbnr. 67/5 ligger også på område avsatt til LNFR., men denne delen av atkomsten eksisterer allerede. Område for atkomst på egen eiendom er avsatt til fritidsbebyggelse i hovedsak, men også LNFR-formålet vil bli berørt.



Planområde og utdrag fra kommuneplanen

Merknader/innspill på et tidlig tidspunkt

Vi ønsker med dette brevet å gjøre deg/dere oppmerksom på/kjent med arbeidet som nå starter og gi deg/dere muligheten til å komme med merknader og innspill som kan ha betydning i oppstarten av planarbeidet.

Dette brevet er sendt til de som blir direkte berørt eller av annen grunn kan bli påvirket av tiltaket, visuelt, trafikkmessig, veilag osv.

Når forslaget til planen er ferdig vil Åfjord kommune kunngjøre en offentlig høring og naboer/berørte parter får muligheten til å uttale seg om det ferdige forslaget.

Vi gjør oppmerksom på at arbeidet nettopp er startet. Eksakt plassering av de ulike formål kan justeres.

Hvis du har spørsmål, ta kontakt med Grethe på telefon 908 55 627

Frist for uttalelse: **18.01.2021**

Kystplan AS
Postboks 4
7239 Hitra
eller
grethe@kystplan.no

Med vennlig hilsen
Grethe Rostad

Vedlegg: Naboliste

Kopi: Arnhild Saltbones og Odd Arne Sjørdahl

Naboliste

Eiendom	Navn	Adresse	Poststed
5058-67/3	SØRDAHL ODD ARNE	SELNESVEIEN 265	7170 ÅFJORD
5058-67/45	ANDERSEN ANDERS	SPONGDALSVEGEN 547	7070 BOSBERG
5058-67/74	ANDERSEN ANDERS	SPONGDALSVEGEN 547	7070 BOSBERG
5058-67/45	ANDERSEN KLARA	NEDRE FERSTADVEG 13	7023 TRONDHEIM
5058-67/74	ANDERSEN KLARA	NEDRE FERSTADVEG 13	7023 TRONDHEIM
5058-67/45	ANDERSEN STÅLE	SPONGDALSVEGEN 395	7070 BOSBERG
5058-67/74	ANDERSEN STÅLE	SPONGDALSVEGEN 395	7070 BOSBERG
5058-67/40	ASKIM CAMILLA	NEDRE FLATÅSVEG 548	7099 FLATÅSEN
5058-67/40	ASKIM TROND ARILD	NEDRE FLATÅSVEG 548	7099 FLATÅSEN
5058-67/63	MOEN MAGNE ARNSTEIN		
5058-67/154	MOEN ROLF CHRISTIAN	ØSTRE BERG 1	7050 TRONDHEIM
5058-67/100	MOEN ROLF CHRISTIAN	ØSTRE BERG 1	7050 TRONDHEIM
5058-67/47	MOEN VIGDIS	LUNDLIA 4	7089 HEIMDAL
5058-67/5	OVESEN ARNE	LAUVØYVEIEN 445	7170 ÅFJORD
5058-67/102	SAGEN INGER ODRUN	LAUVØYVEIEN 431	7170 ÅFJORD
5058-67/119	SAGEN INGER ODRUN	LAUVØYVEIEN 431	7170 ÅFJORD
5058-67/45	SKAAR RANDI	FYLLINGVEGEN 119	6030 LANGEVÅG
5058-67/74	SKAAR RANDI	FYLLINGVEGEN 119	6030 LANGEVÅG
5058-67/65	SPJELKEVIK AASE T W		
5058-67/56	SPJELKEVIK KJELL	DYRBORGVEIEN 13 A	7017 TRONDHEIM
5058-67/136	STJERN GISLE	13 ROCHE STREET,NL,CA-A1B1L6	ST.JOHN'S
5058-67/136	STJERN TORIL EGGEN	SVERDRUPS VEI 9 A	7020 TRONDHEIM
5058-67/45	STORHAUG ROAR ANDERS	IVAR MORTENSONS VEG 4 B	7024 TRONDHEIM
5058-67/74	STORHAUG ROAR ANDERS	IVAR MORTENSONS VEG 4 B	7024 TRONDHEIM
5058-67/1	SØRDAHL ODD ARNE	SELNESVEIEN 265	7170 ÅFJORD
5058-67/72	SØREID BJØRN ASLE	UTLEIRTUNET 18 B	7036 TRONDHEIM
5058-67/118	SØREID BJØRN ASLE	UTLEIRTUNET 18 B	7036 TRONDHEIM
5058-67/103	WESTRUM KJELL OLAV	BRÅMYRA 40	7074 SPONGDAL