

Fra: Ørjan Nyheim (orjan@fur.no)

Sendt: 08.12.2020 15:13:45

Til: Postmottak Åfjord kommune

Kopi: fur arkitekter; Fjellheim Sverre; Murvold Bjørn; Jon Helle; Gunn Karin Vik Helle

Emne: 5058-107/104 Hytte Linesøya - oppfølging av Fylkesmannens vedtak

Vedlegg: 2020-12-08 Hytte Linesøya - oppfølging av Fylkesmannens vedtak.pdf; A90-01 EKSTERIØRPERSPEKTIV.pdf; A90-02 EKSTERIØRPERSPEKTIV, FRA VEIEN.pdf
Hei

Vi følger opp Fylkesmannens vedtak som avtalt. Se vedlagte brev og vedlegg.

Dokumentliste for oversendelse:

2020-12-08 Hytte Linesøya - oppfølging av Fylkesmannens vedtak

A90-01 Eksteriørperspektiv

A90-02 Eksteriørperspektiv, fra veien

Vi vil påpeke viktigheten av at kommunen begrunner sitt kommende vedtak grundig denne gangen.

Vi har beskrevet tiltaket og forhold rundt dispensasjon i både rammesøknad og senere avklaringer ifm. naboklager og behandling i Planutvalget. Dette må nå samles i kommunens behandling av byggesaken og dette må også fremgå av det formelle vedtaket kommunen gjør i byggesaken.

Vi viser til utdrag fra Fylkesmannens vedtak:

Kommunens har innledningsvis presentert vilkårene for dispensasjon. Selve vurderingen er imidlertid svært kort og oppfyller etter Fylkesmannens syn ikke de krav til begrunnelse som følger av forvaltningsloven. Som nevnt over er det kun følgende setning som etter vårt syn går direkte på dispensasjonsvurderingen: «Rådmannens vurdering er at den valgte takformen er godt tilpasset bakenforliggende terreng og vil med torvtak bli lite framtreddende i terrenget.»

Ved en dispensasjonsvurdering vil man først være nødt til å identifisere hvilke hensyn som ligger bak den bestemmelsen det vurderes dispensasjon fra. I dette tilfellet må det først identifiseres hvilke hensyn som ligger bak bestemmelsen om takform. Deretter må det foretas en vurdering av om disse hensyn vil bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon. Hvis man finner at første vilkår er oppfylt, må man deretter vurdere fordeler og ulemper ved en dispensasjon. Det fremgår ikke tydelig om kommunen har foretatt en balansert vurdering av eventuelle fordeler og ulemper i dette tilfellet.

Vi ber om en bekreftelse på at denne eposten er mottatt.

Ørjan Nyheim

arkitekt MNAL, partner

fūr arkitekter

www.fur.no // +47 988 52 714

From: Ørjan Nyheim <orjan@fur.no>

Date: Wednesday, 12 February 2020 at 16:04

To: "postmottak@afjord.kommune.no" <postmottak@afjord.kommune.no>

Cc: fur arkitekter <post@fur.no>, "sverre.fjellheim@afjord.kommune.no" <sverre.fjellheim@afjord.kommune.no>

Subject: Hytte Linesøya - søknad om tillatelse til tiltak (rammesøknad)

Hei

Vedlagt følger **søknad om tillatelse til tiltak (rammesøknad)** for **Hytte Linesøya**.

Adresse for tiltaket er Linesmarka, 7176 Linesøya. (Gnr 107, Bnr 104)

Dokumentliste for søknad:

- Ø Følgebrev
- 1 Søknad om tillatelse til tiltak [5174]
- A Opplysninger om tiltakets ytre rammer
- C Nabovarsel, kopi
- D Situasjonsplan
- E Tegninger
- G1 Gjennomføringsplan [5185]
- G2 Erklæring om ansvarsrett - Fur Arkitekter [5181]

Ber om en bekreftelse på at søknad er mottatt.

Ørjan Nyheim
arkitekt MNAL, partner

fūr arkitekter
www.fur.no // +47 988 52 714