



HAMAR BYGGMESTERTJENESTER AS
Ankerskogvegen 42
2319 HAMAR

Deres ref.

Vår ref.
15525/2020//ERLAUN

Dato
11.12.2020

5058/32/81 - Etterlysning - Oppføring av fritidsbolig med to boenheter - Sverre Bjørnstad og Hans Stenrud

Eiendom: gnr. 32 / bnr. 81
Adresse: Vannavikveien
Tiltakshaver: Sverre Bjørnstad og Hans Stenrud
Søker: Hamar Byggmestertjenester AS

Åfjord kommune viser til søknaden om tillatelse til oppføring av fritidsbolig med to boenheter. Vi mottok søknaden 11.09.2020. Det mangler dessverre noen opplysninger, som gjør at vi ikke kan behandle søknaden, og fatte vedtak i saken.

Vi har observert at dere er i gang og bygget er oppført. Vi ber om at dere stanser arbeidene inntil de etterlyste dokumentene i brevet er innsendt og søknaden er behandlet.

For å unngå at saken blir avsluttet, må du sende oss de nødvendige opplysningene innen **31.12.2020**.

Du må sende inn følgende dokumentasjon:

1. Sverre Bjørnstad og Hans Stenrud er ikke eiere av eiendommen og kan ikke stå som tiltakshavere, så rette eiere må stå som tiltakshavere.
2. Sverre Bjørnstad får ikke ansvarsrett som selvbygger da han for det første ikke eier eiendommen og for det andre gjelder ikke selvbyggeransvaret for fritidsbolig med to boenheter. Viser til SAK §6-8.
3. Da dette er en fritidsbolig med to boenheter kreves det uavhengig kontroll, jfr. SAK 10, kap 14 § 14-2
4. Det ble den 14.09.2020 sendt e-post til ansvarlig søker om mangler. Dette mangler fortsatt.
5. I oversendelsen når dere søkte var det opplyst at inn- og utvendig avløpsplan skulle innsendes. Vi har mottatt utvendig plan, men ikke innvendig vann- og avløpsplan.



Opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@afjord.kommune.no, eller per post til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Oppgi gjerne saksnummer **2020/2805** når dere sender inn dokumentasjonen.

Tidsfristen for å behandle søknaden gjelder fra datoen den leveres komplett, jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Byggesaken kan bli avsluttet hvis søknaden er mangelfull

Dersom dere ikke sender inn dokumentasjonen innen fristen, anser vi søknaden som trukket, og saken avsluttes. Hvis vi har avsluttet saken, og dere fortsatt ønsker å gjennomføre prosjektet, må dere sende inn en ny komplett søknad.

For ordens skyld minner vi om at vi også kan kreve gebyr for saker som blir trukket eller avsluttes på grunn av manglende oppfølging. Et slikt gebyr vil ikke bli tilbakebetalt ved en eventuell ny søknad.

Har dere spørsmål om søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:
Sverre Bjørnstad
Hans Olaf Stenrud
Brita Bjørgeli
Helene Stenrud