

ArkivsakID
2020/2748

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

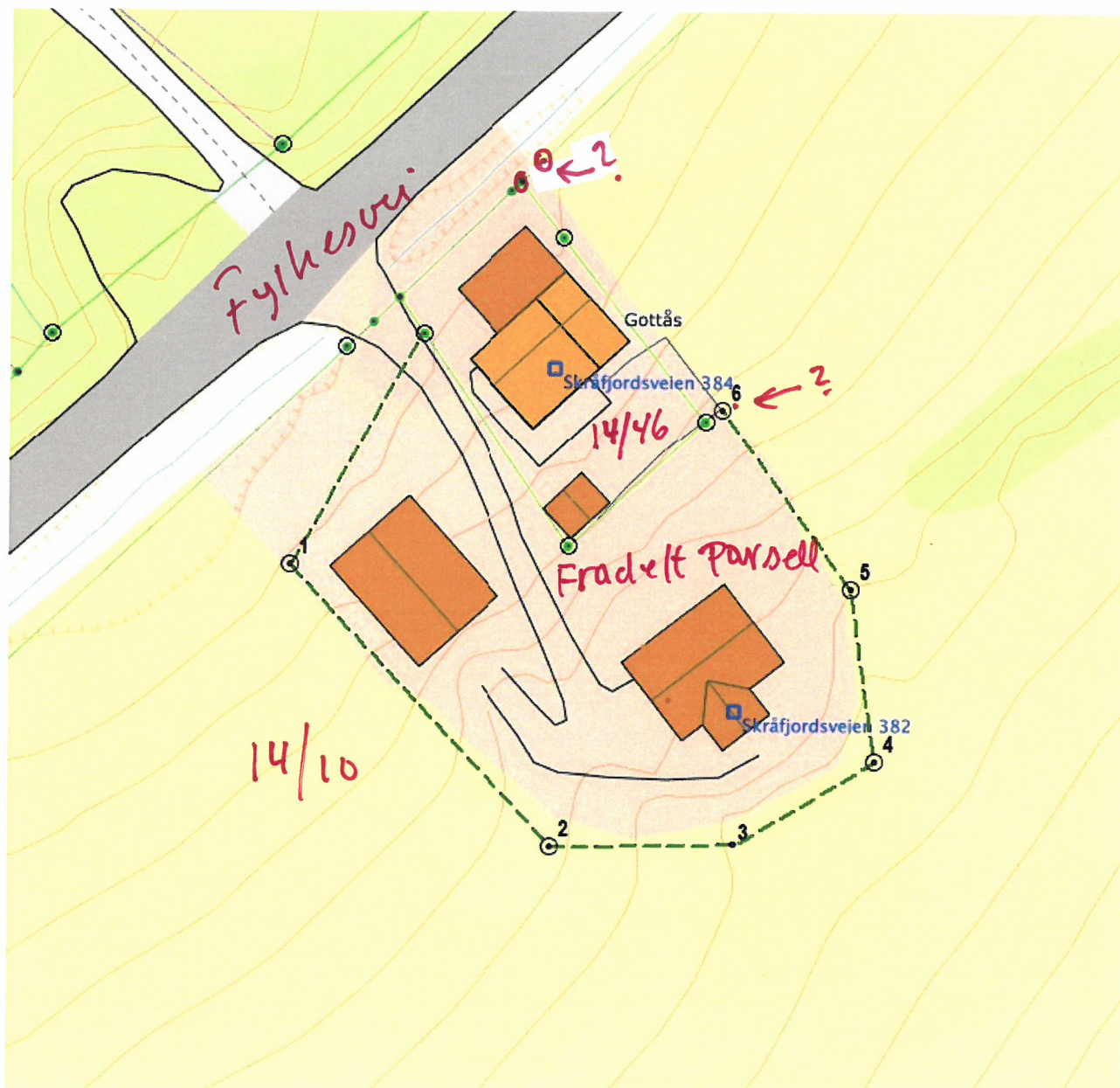
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Skråfjordsveien 382 7170 ÅFJORD	14	10	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Dolmseth Paul Arne				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	11. desember 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Dolmseth Paul Arne		Rekv. dato 15.03.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varslet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/2748-1	
○ Varsel om oppmålingsforretning	2020/2748-9	
● Vedtak	2020/2748-7	
○ Konsesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BJ	✓					
3	UM	✓					
4	BJ	✓					
5	BJ	✓					
6	BJ	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerd Stolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over bebygd areal godkjent fradelt 14/10. På forretningen møtte Paul Arne Dolmseth. Parsellen ble bestemt i samråd med grunneier og i henhold til fradelingsvedtaket. Alle nye grensepunkt ble merket med godkjente grensemerker med unntak av punkt 3 som ble beholdt umerket. Alle grensepunkt ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Like ved punkt 6 ble det observert et grensemerke som ikke skal være der. Det er ikke registrert noe grensepunkt her etter matrikkelen og grunneier er heller ikke kjent med at det er gjort noen endringer her. Foto av punktet er vedlagt protokollen. Det samme gjelder et grensemerke ned ved fylkesveien. Grunnbok for avgivende eiendom er gjennomgått og det er ikke avdekket rettigheter som fradelingen kommer i konflikt med.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>23/12-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	---------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☐ Partsliste		
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler	Foto av grensmerke	<i>1</i>
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

①

Plot
6



?

