



Per Gipling
Kråkøyveien 4
7180 Roan

07.12.2020

5058/165/5 - Tillatelse - Erosjonssikring i strandsonen - Måvika - Per Gipling

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 165/5	Adresse: Måvika
Ansvarlig søker: Per Gipling	D.sak: 329/20
Tiltakshaver: Per Gipling	Arkivsnummer: 2020/173
Hjemmelshaver: Per Gipling	Saksbehandler: PERJOH

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 01.08.2019. Søknaden gjelder plastring / erosjonssikring av skråning ned mot sjø på gårdsnummer (gnr.) 165 og bruksnummer (bnr.) 5.

Dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 ble gitt av planutvalget i sak 4/20 den 26.02.2020.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til plastring / erosjonssikring av skråning på gnr. 165 / bnr. 5 som omsøkt. Tillatelsen avgrenses til kun å gjelde utplanering av masser som allerede er tilkjørt til området.

Åfjord kommune finner det svært beklagelig at tiltakshaver har oppstartet arbeidene med plastring / erosjonssikring av skråning før arbeidene er omsøkt og en tillatelse var gitt.

Nå når en ser at tiltaket ville blitt godkjent om tiltaket var omsøkt anser kommunen det ikke nødvendig med videre forføyninger utover økte byggesaksgebyr i henhold til gebyrregulativet for 2020, vedtatt av kommunestyret 11.12.2019. På samme måte blir andre ulovlighetssaker løst når retting utføres og tiltaket blir godkjent.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett fra utførende foretak. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
UTF (utførende)	Plastring og sikring av skråning	1	Roan Maskin AS

Det foreligger ikke erklæring om ansvarsrett for prosjekterende.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om tillatelse til plastring og erosjonssikring av skråning ned mot sjøen i Måvika på gnr. 165 / bnr. 5. Området er i kommuneplanens arealdel for gamle Roan kommune avsatt til LNFR-område. Området ligger i tillegg ned mot sjø og en dispensasjon fra pbl § 1-8 er nødvendig for at en tillatelse skal kunne gis.

Litt om sakens gang:

Saken startet i gamle Roan kommune da det ble varslet om ulovlige arbeider i strandsonen. Grunnet dette er det blitt oppstartet ulovlighetsoppfølging etter pbl § 32. Tiltakshaver har så søkt kommunen om tiltaket og saken har vært gjennom flere behandlinger i gamle Roan kommune og ble klagebehandlet i nye Åfjord kommune sitt planutvalg sak 4/20, den 26.02.2020 med følgende vedtak:

Klagen tas til følge og det gis dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 1-8. Hjemmel for dispensasjonen er plan- og bygningsloven § 19-2. Vedtaket er gjort på følgende vilkår:

- *Det må gis tillatelse til tiltaket etter plan- og bygningsloven § 20-1.*
- *Det må være gitt tillatelse etter forurensningsforskriften for fylling i sjø.*

Det faste planutvalget ber om at rådmannen, eller den rådmannen bemyndiger, tar kontakt med tiltakshaver med sikte på at tiltaket kan gjennomføres på enklest mulig måte.

Tiltakshaver selv har sendt søknad til Fylkesmannen i Trøndelag for å få tillatelse etter forurensningsforskriften. I skriv fra Fylkesmannen datert 01.10.2020 kommer det frem at det ikke er nødvendig med tillatelse etter forurensningsforskriften.

Tiltaket som skal gjennomføres er at et mindre område ned mot sjø skal plastres og erosjonssikres. Over tid har havet stått rett på og «vasket» kanten mot sjø. Området ligger i Måvika og tiltakshaver har tilgang på masser som er tatt fra tunnelarbeidene som har pågått i området de siste årene.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Saken har vært sendt på ekstern høring tidligere og er vurdert i tidligere behandlinger.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er gjort registreringer av forskjellige dyrearter i området. Dataene er gamle, men anses fortsatt som gjeldene. I områdene rundt det aktuelle tiltaket er det regulert og det er gjort undersøkelser og kartlegging av dyreartene. Av de 5 som er registrert er det en som er truet, mens de fleste har rødlistestatus «null». Kommunen anser at det ikke er registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

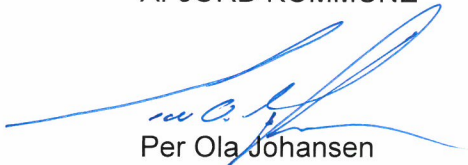
Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE



Per Ola Johansen
Rådmann

Lars-Helge Kolmannskog
Sektorsjef

Kopi:

FOSEN PLAN OG MILJØ AS

ROAN MASKIN AS