

- **Søker**

Åfjord idrettslag vil stå som eier av den nye idrettshallen. Åfjord idrettslag er medlem i Norges idrettsforbund, og er derfor berettiget til å søke spillemidler, jamfør «Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet – 2017, pkt.2.2.1».

- **Anleggets plass i kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet.**

I kommunestyremøte 9.des 2016 ble Åfjord idrettslags idrettshall rangert øverst for søknad på spillemidler. **(Vedlegg 1)**

- **Behovsoppgave**

Åfjord idrettslag ønsker å bygge ny fotballhall med tilbygg for klatrehall, buldrerom, squash, sosialt rom, og utleie lokaler for lokalt treningscenter.

Fotballhall

Nærmeste fotballhall ligger i Vanvikan i Leksvik kommune i Nord Trøndelag fylke. Fra sentrum i Åfjord til fotballhallen i Vanvikan er det 63 km. Fra ytterkanten av Åfjord kommune, tilhørende Stokksund skolekrets, til fotballhallen i Vanvikan er det 108 km. For fylkets nordligste kommuner, Roan og Osen, vil avstandene til Vanvikan fotballhall være omtrent 140 km for innbyggerne i ytterkanten av kommunene. De store avstandene vanskeliggjør derfor bruken av eksisterende anlegg, og da spesielt for de yngste i regionen. Roan og Osen har per i dag ingen planer om å bygge fotballhall eller tilsvarende anlegg.

Faste brukere av en fotballhall er naturlig nok idrettslag i regionen som har fotballgrupper. I Åfjord kommune er det Åfjord idrettslag som har tilbud både innen aldersbestemt og senior, og Sportsklubben Stokksund som har aldersbestemt. I Roan kommune er det Bjørgan UIF, som har både aldersbestemt og senior, og i Osen kommune er det Osen/Steinsdalen, som har aldersbestemt. De har ikke eget senior lag, men samarbeider med Bjørgan UIF om 2 seniorlag. Sportsklubben Stokksund, Bjørgan UIF og Osen/Steinsdalen IL er informert om planene, og er positive til utbyggingen **(vedlegg 2a, 2b og 2c)**

Eksterne leietakere vil også kunne komme til Åfjord for samlinger og arrangement. Det er vanlig at lag har samlinger for både utvikling og sosialt. Vi vet at Vanvikanhallen og Meråkerhallen i dag må si nei til enkelte forespørsler om opphold, på grunn av stor etterspørsel. Åfjord idrettslag ønsker i så måte å være en tilbyder til andre lag som måtte

ønske et slikt tilbud, og vi har allerede vært i kontakt med lag som viser interesse for et slikt tilbud i Åfjord. **(Vedlegg 3)**

Eksisterende anlegg i kommunen

Kunstgressbane

Kunstgressbanen ligger i samme område som planlagte idrettshall. Den brukes av Åset barne- og ungdomsskole, og Åfjord videregående skole på dagtid. På kveldstid er det i hovedsak Åfjord idrettslag som disponerer banen vår/sommer/høst. Se **vedlegg 4** for Åfjord idrettslag sin aktivitet på kunstgressbanen. Dette gjør at kunstgressbanen er i bruk både på dag og kveld, og det er vanskelig å finne ledig tidspunkt for både organisert og uorganisert aktivitet. I helger foregår det mest kamper og treninger i Idrettslagets regi, og her har også kunstgressbanen fungert som en avlastningsbane for Bjørgan UIF i perioder gressbanen på Bessaker ikke er et alternativ.

På vinterstid brukes kunstgressbanen som myldreområde for skolene. Åfjord idrettslag flytter da aktiviteten sin inn i Åfjordhallen på håndballdekket. Det ble gjort et forsøk på å brøyte banen en periode, men det ble avsluttet etter en vinter. Dette på grunn av både kostnadene i forbindelse med brøytingen, slitasjen på kunstgresset, og praktiske utfordringer i forbindelse med at elevene brukte arealet på dagtid. Hvis barna lekte på kunstgressbanen i bløt snø eller slaps før det frøs til is, var det ikke mulig å skrape vekk isen som hadde frosset fast i kunstgresset.

Åfjordhallen

Åfjordhallen ligger i tilknytning til kunstgressbanen, Åset skole, og Åfjord vgs. Skolene benytter Åfjordhallen på dagtid, og lag og organisasjoner benytter Åfjordhallen på kveldstid og i helgene. Høst/vinter/vår er fulltegnet, og mange får mindre tid i hallen enn hva de har ønsket seg. **(Vedlegg 5)**

Dette gjelder håndballgruppa som har både aldersbestemt og senior. Håndballgruppa deler hallflate innad i gruppa, og kunne gjerne tenkt seg både flere timer, og flere timer med hel bane.

Turngruppa har organisert trening for barn og unge. Turngruppa har de siste 2 årene gått fra å ha hele hallen alene, til å dele hallflaten med annen aktivitet. Det er i utgangspunktet uheldig både med tanke på støy, uro, og organisering/rigging av utstyr.

Klatregruppa med klatring for barn, unge og voksne. Klatregruppa leier 1/3 hall på grunn av sikkerhetssoner, og deler derfor hallflaten med annen aktivitet. Det blir oppfattet som uheldig å dele hallen med annen aktivitet på grunn av støy og uro i forbindelse med kommunikasjon mellom klatrer og sikker. Samtidig får ikke klatregruppa gjennomført mer enn 1 trening per uke ettersom tiden med hallflate må deles med all annen aktivitet i

Åfjordhallen. Klatregruppa hadde derfor vært tjent med å ha egne adskilte lokaler slik det planlegges i ny hall.

For buldring har vi i Åfjord et internasjonalt kjent uteområde på Harbak. Anlegget høster gode kritikker, og Eivind Wang har utarbeidet en klatrefører for område "Buldring på Harbak". Det planlagte buldrerrommet vil komplettere et buldretilbud i kommunen, både for oss som innbyggere i Åfjord og tilreisende klatreinteresserte.

El.innebandy gruppa bruker 1/3 hallflate. Det kan derfor ikke foregå aktivitet som krever full hallflate samtidig. Aktiviteten krever en del organisering og rigging. Brukere må forflyttes fra rullestol til el-innebandy kjelke, vantet skal monteres, osv. Samtidig kjemper el-innebandy gruppa om tidspunkt for halleie med all annen aktivitet, og får derfor begrenset tid for trening og kamp.

Fotballgruppa leier hallflate i vinterhalvåret. Fotballen krever hel hallflate, og legger derfor beslag på en vesentlig del av halltiden.

Sportsklubben Stokksund har brukt Åfjordhallen for å arrangere stevner/konkurranser i bueskyting. De har nå gitt beskjed om at Åfjordhallen er for liten til å kunne brukes i en del arrangement, og at de må se etter lokaler i andre kommuner for å kunne være vert for disse arrangementene. De har bekreftet at en hall som Åfjord idrettslag ønsker å sette opp, dekker deres behov i forbindelse med slike arrangement.

Treningssenter

Det er ett nystartet treningssenter i kommunen, YOLO. Åfjord idrettslag ønsker et treningssenter i hallen som er under planlegging. Det er vurdert slik at det ikke er marked for å drifte 2 treningssenter i Åfjord sentrum, og det er ønskelig å samarbeide med eksisterende i stedet for å ta opp konkurransen. Det lokale treningssenter ønsker å samarbeide, da lokalene de disponerer i dag er utilfredsstillende spesielt med tanke på ventilasjon, og geografisk plassering. En samlokalisering vil derfor være en fordel både for Åfjord idrettslag som får leieinntekter, YOLO som får bedre fasiliteter og lokaler, og idretten generelt som får et bedre tilbud både med tanke på fasiliteter, faglig utvikling, og samarbeid.

Andre lokaler og aktiviteter

Åfjord kommune driver flere aktivitets-/treningsgrupper. Per i dag blir Frivilligsentralen brukt til slike formål. Frivilligsentralen er lokalisert i et kommunalt bygg med en liten sal. Denne salen brukes også til andre aktiviteter som kulturskole, frivilligsentral, ungdomsklubb, utstyrssentral, mm. Masse utstyr er lokalisert i salen som lyd- og lys utstyr, spill og stativ, og scene. I tillegg er det utfordring både med tanke på størrelse av lokalene, underlag som ikke er egnet, lysforhold, og lagerplass. Det er gjort forsøk på å få innpass i Åfjordhallen, men på grunn av kapasitetsutfordringer er ikke det mulig. Kommunen mangler derfor egnede lokaler til å drive sine aktivitets grupper.

I følge statistisk sentralbyrå var det registrert 1400 boliger for fastboende i Åfjord i 2013. Samme år var det registrert 1475 fritidsboliger i Åfjord. Dette forteller oss at det i perioder av året er et betydelig antall personer som kan være brukere av fritidstilbudet i Åfjord kommune. Dette er per i dag enn utfordring, da flere som ønsker å drive uorganisert aktivitet har vanskelig for å finne egnede lokaler å drive sin aktivitet i.

Siden sist Åfjord idrettslag søkte om idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning i 2015, har det blitt gjort vedtak som fører til vindkraft utbygging i kommunen. Vi vet at det er kommet henvendelser fra utbygger om hvilke fritidstilbud kommunen har å by på. Denne idrettshallen vil i så måte være et svært viktig bidrag til alle gjestearbeiderne som vil være tilstede i bygda de neste årene, og vil kunne møte en fremtidig økt aktivitet og tilflytting.

- **Eiendomsrett**

Grunnen tilhører Åfjord kommune. Det ble i kommunestyre 03.09.2015, sak nr. PS 50/15, vedtatt å gi tomte vederlagsfritt til Åfjord IL til bygging av idrettshall. Se vedlegg 6 for kontrakt mellom Åfjord kommune og Åfjord IL.

- **Situasjonsplan**

Se vedlegg 7 for tegninger.

- **Plantegninger**

Se vedlegg 8a, 8b og 8c for tegninger. Planene er basert på et forprosjekt gjennomført høsten 2015. Planene er presentert og gjennomgått med alle involverte aktører, både Åfjord idrettslag, leietakere, Åfjord kommune, og Råd for funksjonshemmede.

- **Fasadetegninger**

Se vedlegg 9a og 9b for tegninger.

- **Snittegninger**

Se vedlegg 10 for tegninger.

- **Anleggets tilpasning til nabobebyggelsen**

Anlegget bygges i samme område som Åfjordhallen SA, Åfjord vgs, Åset skole, og fjernvarmeanlegg. Det foreligger også et vedtak om bygging av svømmeanlegg i samme område. Dette er i likhet med Åfjord IL sitt planlagte idrettsanlegg, bygninger med store areal og store høyder. Åfjordhallen har saltak, men på grunn av utnytting av areal er det valgt å gå for flatt tak som på Åfjord vgs, og Åset skole. Det vil bli valgt farge på platene til den nye hallen som står i stil med eksisterende bygg. Anlegget vil få en total høyde på 12,7 meter, men på grunn av at tomta ligger lavt i terrenget vil ikke bygget fremstå ruvende i sentrumsbildet.

- **Arkitektur og miljø**

Arkitektur og estetikk V-0914 B

Tomta som er tenkt benyttet er tidligere Åset grusbane. Tomta ligger lavt i terrenget, med skrånende helning opp mot Åfjord vgs på langsiden mot sør, og fjernvarmeanlegg på kortside mot vest. På kortsiden mot øst ligger Åfjordhallen SA og Åset kunstgress, og langsiden mot nord ligger vendt mot elv, skog og fjell. I tillegg til nevnte anlegg er dette samlokalisert med Åset barne- og ungdomsskole.

Idrettsanlegget er tenkt å bygges med stål og sandwich panel. Det vil velges fasader som ikke bryter med nabobebyggelse, men heller prøve å ta igjen deler av eksisterende arkitektur og farge. Idrettsanlegget bygges i et område med idrettsanlegg, og skolebygg. Dette er også store bygg med tilsvarende stor høyde og volum. Bygget vil derfor ikke skille seg ut med planlagte plassering. Ved plassering av bygget og valg av planløsning er det tatt hensyn til Åfjordhallen SA, og en eventuell bygging av et basseng. Her vil det være mulig å knytte byggene sammen rent fysisk, og tenke sambruk av anleggene.

Skoleskyss benytter samme innkjøring som idrettshallene. Her kan det være behov for å legge til rette slik at bussene kan benytte snuplass mellom Åfjord hallen og det planlagte idrettsanlegget. Vi ser for oss at snuplassen kan forskyves noe for å skape bedre plass fra hjørnet på det planlagte idrettsanlegget og bort til den asfalterte snuplassen. Det vil da bli mer oversiktlig, og det kan være plass for å sette opp en fysisk sperring ved hjørnet om det skulle bli nødvendig. Dette vil forebygge en tenkt løping/sykling rundt hjørnet, og inn i bussenes snuplass.

Uteareal er ikke detaljplanlagt ennå. Vi er kjent med et forslag om plassering av basseng ved siden av dette idrettsanlegget, og etter dialog med kommunen vil dette kunne bli bestemt i løpet av 2016. Vi har derfor felles forståelse for at en må se på opparbeidelse av uteområdet i sammenheng med oppføring av basseng.

Miljøforhold V-0915 B

I konkurransegrunnlaget er det lagt opp til gjennomføring av prosjektet med utgangspunkt i en totalentreprisekontrakt. Når valg av mest økonomiske fordelaktige tilbud er gjort, vil idrettslaget gå i samspillsfase med valgt entreprenør med tanke på å optimalisere løsninger, kvaliteter, kostnader, osv, før en endelig kontrakt signeres. Et av kriteriene fra Åfjord idrettslag er at bedriften har Miljøfyrtårn sertifisering. Å være Miljøfyrtårn innebærer systematisk arbeid med miljøtiltak i hverdagen. Virksomhetene oppfyller krav og gjennomfører tiltak for en mer miljøvennlig drift og godt arbeidsmiljø. Miljøfyrtårn har tilpassede krav for ulike bransjer og sertifikatet tildeles etter en uavhengig vurdering. Det leveres årlige miljørapporter og hvert tredje år blir virksomheten resertifisert. Sertifikatet er anerkjent av myndighetene ved offentlige innkjøp. For miljøstyring, materialvalg, og avfall er vi da sikre på å få løsninger som ivaretar miljøet på en god måte.

Som varmekilde er det tenkt benyttet fjernvarme fra et eksisterende lokalt biobrenselanlegg. Oppvarmingen av bygget vil skje som en kombinasjon av innstøpt varme i gulv, og radiator. Endelig oppvarmingsløsning vil bli en del av detaljprosjekteringen og optimaliseringen vi gjør sammen med valgt entreprenør. Lyskilde vil være led for lavest mulig energiforbruk.

Anlegget er tilknyttet gang- og sykkelvei fra både Åfjord vgs, og Åset barne- og ungdomsskole. Derfra går gang og sykkel vei videre til sentrum, tilknyttende boligområder og holdeplass for offentlig transport. For motorferdsel er det blitt en egen innkjøring til idrettsanleggene, og er ikke lenger i konflikt med eksisterende gang- og sykkelvei.

- **Spesifikasjoner av anleggene**

Hallen

Bygget er tenkt med utført i en bærende stålkonstruksjon med fundamentering av betong.

Vegger utføres i sandwichelementer med 15 cm isolasjon, og er tenkt med en usjenerende gråtonet farge.

Takkonstruksjonen bygges opp med selvbærende høyprofil stålplater som isoleres med 20 cm isolasjon og tekkes med takfolie.

Plate på mark 200 mm isolasjon i grunn under opphold, buldre, klatre, heis, gang og squash. Elementdekke eller plassstøpt betong i etasjeskiller.

Innvendig skillevegger med klassifisering i forhold til brann og lydkrav med robust kledning på overflater av hele veggflater, eller i nedre del av vegger som er utsatt for stor slitasje. Det er i utgangspunktet lagt opp til reimelige, robuste kledninger av vegger.

Gulvbelegg, eventuelt egnet epoxybehandling i treningsstudio, inngang og klatring. Dempet parkettgulv, sportsgulv, i squashrom.

Balansert ventilasjonsanlegg med gjenvinning i treningsstudio, inngang, klatring og buldring, og squashrom. Mekanisk avtrekk i spillehall.

Belysning

Belysningsstyrke i følge NS-EN 12193. Det vil benyttes led belysning. I tillegg er det lagt inn vindusflater for å slippe inn naturlig lys.

Fotballhall

Spilleflaten vil være 40x60m. I tillegg kommer sikkerhetssone på langside og kortside på 3 m. Kunstgresset vil gå 1,5 meter utenfor sidelinjen, unntatt på den langsiden der tartandekket på løpebanen blir lagt i den delen som inngår som sikkerhetssone for fotballflaten. Dette er en løsning som er praktisert i flere andre haller, og er blitt godkjent som en del av sikkerhetssonen for fotballflaten. Underlaget vil være kunstgress type Evolution XQ 40 med Unifoam, eller tilsvarende. Høyde til tak vil være 10 m over hele spilleflaten. Målene kommer som en følge av bestemmelsene for spillemiddelordningen 2015.

Klatrehall

Klatreveggen vil settes opp av sertifiserte leverandører av klatrevegger, og tilbud er etterspurt. Det vil være i overkant av 200 kvm klatreflate. Her vil det være krav til utforming og sikkerhet i klatrevegg, og med matter på gulv.

Buldrerom

Buldrerommet vil settes opp av sertifiserte leverandører av klatrevegger, og tilbud er etterspurt. Utforming av klatreflate i buldrerommet vil skje i dialog med utbygger.

Squash

Squashbanen vil være 9,75 meter lang og 6,40 meter bred. Gulv vil være etter europeisk norm EN14904: 2006, godkjent av World Squash Federation.

Løpebane

Løpelengde på 67,5 meter med tartandekke, eller liknende.

Sosialt rom

Vil være over 100 kvm, et krav for å kunne søke spillemidler, og inneholde minikjøkken, sittegrupper, osv.

Toalett

Det planlegges universelt utformet toalett i entreen.

Garderobe

Det inngås avtale med Åfjordhallen SA, om bruk av eksisterende garderober og dusjanlegg **(vedlegg 11)** Det er her 4 komplette anlegg, og det er i følge daglig leder i Åfjordhallen ledig kapasitet for samdrift. Det er tenkt en slik løsning for å holde investerings- og driftsutgiftene nede, og det vil være en bedre utnyttelse av ledig kapasitet i Åfjordhallen SA. Avstanden mellom de to byggene vil være omtrent 30 meter.

Lyd og vibrasjoner

Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (FOR 1997-01-22 nr.33) setter krav til lydisolasjon, trinnlydnivå og etterklangstid for bygninger. Bygghetningsblad (NBI) nr.527.303 omhandler «Lydregulering og støyreduksjon i idretts- og svømmehaller». Der det forventes særlig høyt lydnivå, skal lydisolerende tiltak vektlegges i prosjektering og utførelse.

- **Universell utforming**

Krav til universell utforming som i andre offentlige bygg. I tillegg vil ei arbeidsgruppe med representant fra Råd for Funksjonshemmede, ergoterapeut, og Åfjord idrettslag, sammen med entreprenør bruke veileder for Universell utforming av idretts- og nærmiljøanlegg for en gjennomgang av anlegget **(Vedlegg 12)**

- **Prisoverslag**

Prisoverslag er utarbeidet i samarbeid med lokale entreprenører med kunnskap om oppføring av bygg i denne størrelse og kompleksitet. Priser er basert på prisnivå januar 2016.

Kostnadstype	Sum eks mva	Sum inkl mva
Rigg/drift/prosjektering	2 280 000	2 850 000
Grunnarbeid/Betongarbeid	2 800 000	3 500 000
Stålbygg med tekking, porter, dører, vinduer	11 300 000	14 125 000
Varme- og sanitæranlegg	1 600 000	2 000 000
Ventilasjonsanlegg	920 000	1 150 000
Elektroanlegg	1 630 000	480 000
Gulvflater	480 000	600 000
Innvendige vegger, glass i squashrom, skillevegg	1 840 000	2 300 000
Trapp i stål, heis, rømningstrapp	570 000	712 500
Banedecke inkl. sikkerhetssone	1 070 000	1 337 500
SUM	24 490 000	30 612 500



+ Klatrehall og buldrerom (Pristilbud fra Top30 Norge, inkl.moms)

kr. 2 050 000

TOTALT**kr. 32 662 500**

- Finansieringsbudsjett

Spillemidler

Følgende anlegg utløser spillemidler:

Fotballhall (kr.5.000.000 – kr.500.000 x 2 sett garderober) kr. 4 000 000

Klatrehall kr. 2 500 000

Buldrerom kr. 700 000

Squash kr. 700 000

Sosialt rom kr. 500 000**Spillemidler totalt kr. 8 400 000**Kommunalt investeringstilskudd

Det er etter samtale med Åfjord kommune gitt signal om et tilskudd på kr. 2 000 000, og garanti for momskompensasjon pålydende kr. 5 000 000.

Kommunalt investeringstilskudd totalt kr. 2 000 000**Garanti for momskompensasjon totalt kr. 5 000 000**Gavebrev

Det er budsjettetert med gavebrev fra næringsliv, lag og foreninger tilsvarende kr. 9 000 000.

Gavebrev totalt kr. 9 000 000Egeninnsats/egenandel

Det er tenkt å gjøre en egeninnsats, og bruk av egenkapital tilsvarende kr. 2 000 000

Egeninnsats/egenandel totalt kr. 2 000 000

Låneopptak

Åfjord idrettslag har budsjettert med et låneopptak på kr. 8 000 000.

Låneopptakk totalt **kr. 8 000 000**

Totalt **kr. 34 400 000**

- **Prisoverslaget** **kr. 32 662 500**

Reserve/Buffer **kr. 1 737 500**

- **Driftsbudsjett**

Det er innhentet nøkkeltall fra rapporten til Rolf Øya fra ---, «idrettens behov», og det er innhentet tall fra sammenlignbare haller for å lage et driftsbudsjett. Tallene som er oppgitt er per år.

Utgifter

Finanskostnader v/lån kr.8 000 000 (se vedlegg 13 for nedbetalingsplan) **kr. 516.048**

Oppvarming (fjernvarmeanlegg) **kr. 80.000**

Vedlikehold og serviceavtaler **kr. 60.000**

Forsikring **kr. 30.000**

Lys/elkraft **kr. 80.000**

Renovasjon **kr. 2.500**

Vann **kr. 12.000**

Vaktmester **kr. 50.000**

Uforutsette kostnader **kr. 50.000**

TOTALT **kr. 880 548**

Inntekter (se vedlegg 14 for utregning)

Driftstilskudd Åfjord kommune (kr.10.000 x 12 mnd) **kr. 120.000**

Leieavtale treningssenter (kr.20.000 x 12 mnd) **kr. 240.000**



14.12.16 Jdr

Bedriftstrening fotball	kr. 48.000
Utleie til lag i region Nord Fosen	kr. 30.000
Utleie Squash	kr. 42.000
Klatring (Klatrehall og Buldrerom)	kr. 30.000
Åfjord IL fotball	kr. 144.000
Andre klubber	kr. 270.000
<u>Reklameinntekter</u>	<u>kr. 100.000</u>
TOTALT	kr. 1 024 000
Inntekter	kr. 1 024 000
<u>-utgifter</u>	<u>kr. 880 548</u>
Resultat	kr. 143 452

Ved et overskudd må fremtidig drift og vedlikehold av anlegget sikres. Per dags dato har vi ikke oppnådd gratis hall leie for barn og ungdom i Åfjord kommune. Dette vil være det langsiktige målet for idrettslaget å oppnå ifm eierskap i slik en hall.



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Motedato
89/16	Åfjord kommunestyre	09.12.2016

Saksbehandler: Jan Ove Berdahl

PRIORITERING AV SPILLEMIDLER 2017

Vedlegg: Kap.9.3 Handlingsplan og uprioritert langtidsplan 2017

Sakens bakgrunn og innhold:

I rundskriv fra kulturdepartementet, orienteres kommunene om muligheten til å søke om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet i 2016. Åfjord kommune har satt søknadsfristen til 01.11.16, og kunngjort dette ved oppslag og på kommunens hjemmesider.

Søknadene skal leveres elektronisk, og kommunene skal oversende disse til Sør-Trøndelag fylkeskommune innen 15.01.17, sammen med brev om kommunens prioritering.

Fylkeskommunen skal fordele spillemidlene innen 01.07.17

Bestemmelser om tilskudd av spillemidler til idrettsanlegg er beskrevet i hefte V0732, *Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og friluftsliv - 2016*. Det er et vilkår for å søke om spillemidler, at anlegget er med i kommunal plan for idrett og fysisk aktivitet. Gjeldende plan i Åfjord er «Plan for idretts- og friluftsanlegg 2011-2014», der kapittel 9.3 handlingsprogram blir rullert årlig, med bakgrunn i denne sakens vedtak.

Ordinære idrettsanlegg (anlegg for organisert idrett og fysisk aktivitet)

Åfjord idrettslag søkte i 2016 om tilskudd i forbindelse med byggingen av ny idrettshall.

Hallen er planlagt å inneholde følgende elementer:

- 40x60m kunstgress
- squashbane
- buldrom
- klatrehall
- sosialt rom

Søknaden fra 2016 ble avslått grunnet manglende finansiering. Idrettslaget vil prøve å hente inn manglende finansiering ved å selge flere sponsorpakker, samt salg av private andelsbrev. Søknaden fremmes på nytt i 2017.

Det er ikke mottatt andre søknader i kategorien ordinære anlegg.

Nærmiljøanlegg (utendørsanlegg/ -område for egenorganisert fysisk aktivitet)

Det er ikke mottatt søknader i kategorien nærmiljøanlegg.

Saken vurdert i et folkehelseperspektiv

Det er viktig at kommunen har gode og allsidige anlegg tilrettelagt for fysisk aktivitet, slik at flest mulig gis anledning til å drive fysisk aktivitet, både i organisert og egenorganisert regi.

Rådmannens innstilling:

Prioritering av ordinære idrettsanlegg 2017:

1. Idrettshall med 40x60m kunstgress.



ÅFJORD KOMMUNE

14.12.16 *JK*

9.3 Handlingsprogram og uprioritert langtidsplan

Anleggstype	Prosjekteier	Sted	Prioritet	Byggestart	Mål/Str.	Drift pr år		Kostnad anlegg	Finansiering (i 1000 kr)															
						km	pm		2017				2018				2019				2020			
									km	sm	pm	km	sm	pm	km	sm	pm	km	sm	pm				
ORDINÆRE ANLEGG																								
Kaldhall fotball	Åfjord idrettslag	Åset	1	2017	40x60m			13945	1000	3700	9245													
Klatrehall	Åfjord idrettslag	Åset	2	2017	200m²			7543	1000	2500	4043													
Buldrevegg	Åfjord idrettslag	Åset	3	2017	47,5m²			2415		700	1715													
Squashbane	Åfjord idrettslag	Åset	4	2017	62,4m²			2252		700	1552													
Sosialt rom	Åfjord idrettslag	Åset	5	2017	100m²			6755		500	6255													
Tursti/ promenade	Åfjord kommune	Åset						----																
Svømmehall	Åfjord kommune	Åfj. sentrum						----																
Kunstgressbane Stoksund *	Åfjord kommune	Stoksund			40x60			----																
Turkart Åfjord kommune *	Åfjord kommune	Åfjord						150							75	75								
NÆRMILJØANLEGG																								
SUM INVESTERINGER OG DRIFT 2011-2014																								
UPPRIORITERT LANGTIDSPLAN 2011-2015																								
Hutjønna året rundt	ÅIL/ ÅJFF	Hutjønna																						
Turløyper/stier i sentrum		Åfjord																						
Ballbinge	STFK	Åfjord VGS																						
Klatreområde i naturen		Solbakk																						
Uteområde, naustprosjekt	Åfjord kommune	Stokksund																						
Kaldhall/ Fotballhall	ÅIL/ ÅK	Åfjord																						

* En eventuell kunstgressbane ved Innlandet skole, avhenger av resultatene av anbudsrunderne knyttet til skolebygget. Et slikt prosjekt må også forankres i kommunens økonomiplan. Prioritet og byggestart kan endres ved rullering av planen.

* Turkartet er planlagt påbegynt i 2013. Det ventes på en avgjørelse rundt Dåpma nasjonalpark. Dersom området får status som nasjonalpark, bør det være med i kartmaterialet.



14.12.16 Jd

Endelig vedtak:

Prosjektet på plan, miljø og landbruk mellom Åfjord, Rissa og Leksvik er avsluttet.

1. Åfjord kommune godkjenner deltagelse i nytt landbruksprosjekt - DYRK FOSEN 2.0.
2. Åfjord kommune godkjenner deltagelse i nytt plan og miljøprosjekt - STYRK FOSEN.
3. Forutsetningen er at prosjektene oppnår ekstern finansiering og at styringsgruppa består av en sentral politiker, gjerne varaordfører, fra hver kommune.

Vedtaket var enstemmig.

PS 89/16 Prioritering av spillemidler 2017

Saksprotokoll i Åfjord kommunestyre - 09.12.2016

Behandling:

Vegard Strøm møtte og orienterte om idrettshallen som Åfjord idrettslag skal eie og drifte. Det ble orientert om planlagt innhold til hallen, men finansiering er ennå ikke i havn.

Endelig vedtak:

Prioritering av ordinære idrettsanlegg 2017:

1. Idrettshall med 40x60m kunstgress.

Vedtaket var enstemmig.

PS 90/16 Satser for foreldrebetaling i sektor oppvekst 2017

Saksprotokoll i Åfjord - Komite for livsløp - 14.11.2016

Behandling:

Komite for livsløp slutter seg til rådmannens innstilling med følgende tillegg:

Sektorsjef oppvekst sjekker ut dekning på kostpenger for barnehagene.
Brukes kostpengene slik at det sikres et sunt og godt kosthold for barna?
Eller bør satsene økes for å gi rom for bedre kosthold?

Endelig vedtak:

Åfjord kommunestyre vedtar følgende satser for foreldrebetaling i sektor oppvekst 2017:

Brukerbetaling av opphold i SFO

Opphold til og med 7 timer

kr 50,- pr. time



ÅFJORD KOMMUNE

14.12.16 for

Åfjord idrettslag

01.12.2015

UIF Bjørgan melder med dette sin interesse som leietakere ved en eventuell fotballhall i Åfjord.

Vi ser for oss både ukentlige økter både for senior og aldersbestemt sammen med Osen/Steinsdalen, samt treningssamlinger på helg.

Håper dette blir en realitet, gjerne så snart som mulig.

mvh

Sportslig leder UIF Bjørgan

David Bessaker Monkan

tlf: 46663660

Vedtatt: 20
Osen 4/12-15



Kunstgress hall i Åfjord.

Vi i fotballgruppa i Osen/Steinsdalen IL ser stort potensiale i å få en mulighet til å trene innendørs på kunstgress, og med en hall så nært som i Åfjord vil reisetiden bli overkommelig.

Ser også muligheter for og forlenge spillsesongen noe med cuper/turneringer, dette spesielt for våre yngste spillere.

I Osen /Steinsdalen IL har vi nå ca 60 aktive spillere i alderen 7 til 15 år, vi er i oppstart fasen med et samarbeid med UIF Bjørgan på barne/ungdoms fotballen så antallet aktive håper vi skal øke.

På senior nivå har vi allerede et samarbeid med Bjørgan og det vil bli stilt med lag i 4 og 6 divisjon.

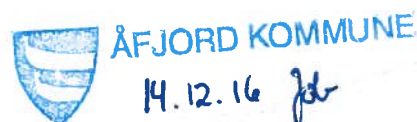
Med mildere vintre og dårlige forhold for ski og andre vinter aktiviteter, er en kunstgress hall i Åfjord noe som vi vil benytte oss av for og holde våre barn og unge aktive gjennom hele året.

Mvh

Olav Svec sportslig leder Osen /Steinsdalen IL



SK Stoksund
Postboks 9
7178 Stokkøy



14.12.16 Jdr

Stokkøy 21.12.15

Vedr SK Stoksunds behov og interesse i Fotballhall

SK Stoksund er en liten breddeklubb som holder til i Stokksund og har mellom 60 – 70 aktive utøvere. Størsteparten driver med fotball i aldergruppen 6 – 12 år. Vi har også en egen avdeling for breddeidrett samt en liten bueskyttergruppe.

For Fotballavdelingen kan det være av interesse å leie seg inn i hallen når det skulle passe seg. Breddidrett har egnede lokaler i Stokksund likeså er det med bueskyting.

Når vi skal arr større stevner i Bueskyting kan det være aktuelt å leie en ny hall om det blir bygd. Vi har ved to tidligere anledninger de siste 20 årene arrangert NM i Bueskyting og har begynt å sysle med en slik tanke igjen. Til et slikt arr er Åfjordhallen for liten og en fotballhall i størrelsen 40 x 60 passer oss perfekt til å arr NM.

For SK Stoksund
Bjørn Hosen
leder

Strøm Vegard

Fra: Terje Ressem <firmapost@afjordhallen.no>
Sendt: 22. desember 2015 15:27
Til: Strøm Vegard; 'Ragnar Hoås'
Emne: VS: idrettsfasiliteter i Åfjord

Fra: Helge Flaathe [<mailto:hflaathe@gmail.com>]
Sendt: 21. desember 2015 18:28
Til: Terje Ressem <firmapost@afjordhallen.no>
Emne: Re: idrettsfasiliteter i Åfjord

Hei!

Dette er i prinsippet ikke noe som styres av Ranheim breddefotball, men som vi har overlatt til de enkelte lagene å beslutte og organisere. Jeg vet at ulike lagsceller drar på treningsleir. Mitt inntrykk er at de da ofte drar til Meråker. Der har de gode treningsfasiliteter og gode overnattingsmuligheter.

Uten å forplikte Ranheim Breddefotball på noen måte så vil jeg tro at det kan være behov et slikt tilbud, spesielt når jeg ser de mange mulighetene som dere tenker å tilrettelegge.

Håper dette var svar på forespørselen.

Mvh

Helge Flaathe

Styreleder Ranheim breddefotball

Den onsdag 16. desember 2015 skrev Terje Ressem <firmapost@afjordhallen.no> følgende:

Hei.

Vi i Åfjord idrettslag ønsker å undersøke interessen for å leie idrettsfasiliteter i Åfjord.

Henvendelsen går til breddeklubber i Midt-Norge som ønsker å arrangere treningsamlinger.

Åfjord ligger på Fosen, ca 2 timer fra Trondheim.

Åfjord idrettslag planlegger å bygge ny idrettshall. Hallen vil stå ferdig i 2017. I hallen vil det være kunstgressflate for fotball, 7-er, klatrehall, buldrerom, squash, treningsstudio og oppholdsrom.

Vi kan også tilby utleie av full håndballflate, og 11-er kunstgressbane.

Innkvartering vil skje på Åset skole, der det også er kjøkken. Begge hallene, samt Åset skole, ligger innenfor en radius på 200m.

Kan dette være av interesse for din klubb ?

Vedlagt: 4



Bruk av kunstgressbanen pr år:

Trening:

Mini:

1 trening à 1,5 timer pr uke, i 20 uker, 6 lag 180,0 timer

12 år:

2 treninger à 1,5 timer pr uke, 24 uker, 4 lag 288,0 timer

14 år:

2 treninger à 1,5 timer pr uke, 24 uker, 3 lag 216,0 timer

16 år:

2 treninger à 1,5 timer pr uke, 32 uker, 2 lag 192,0 timer

Senior damer:

2 treninger à 1,5 timer pr uke, 32 uker, 1 lag 96,0 timer

Senior herrer:

3 treninger pr uke, à 1,5 timer, 40 uker, 360,0 timer

TOTALT timer treningstid pr år 1 332,0 timer

Kamper

Mini

6 kvelder à 2 timer 12,0 timer

12 år, 14 år, 16 år og damer senior

8 hjemmekamper pr lag, pr år à 2 timer (10 lag) 160,0 timer

Senior herrer

11 hjemmekamper pr lag, pr år à 2 timer (2 lag) 44,0 timer

TOTAL timer kamper pr år 216,0 timer

Total estimert timeverk bruk pr år

Trening 1 332,0 timer

Kamper 216,0 timer

Totalt 1 548,0 timer

Det er forskjellige måter å regne ut banebruken på. Overfor er antall timer fordelt pr lag. Mange dager trener flere lag samtidig, da faller selvfølgelig antall timer banen er i bruk ned. Vanligvis så trener 2 lag samtidig. Dermed blir antall timer brukt egentlig halvert. Gjennomsnittlig så brukes banen ca 25 timer i uken til trening. Dette over i snitt ca 28 uker. Dette utgjør til slutt ca 700 timer pr år. Antall timer brukt til kamp er reellt.

Åfjord, 15.11.2012

Mvh

Hallgeir

utleie Åfjordhallen 2015 - 2016

	man	tirs	ons	tors	fre	lø	søn
15.00	g14 hb 15.00-16.30	g14 fb	mini hb	g14 fb j12 hb	j12 hb		
16.00		turn	j10 hb	15.30-16.30 g14/ H03	15.30-16.30		
17.00	j14/j16 hb 17.00-18.30	16.00-17.30 klatring	g10 hb g12 hb	16.30-18.30 K04/ j16	g12-j14 16.30-19.00		
18.00		El.ib		18.30-20.30			
19.00	K 04 hb 18.30-20.30	17.30-19.00 Stian L	K04 19.00-20.30		H03 19.00-21.00		veteran fotball 19.00-21.00
20.00		volley 19.00-20.30 Badminton					
21.00	g16 fb 20.30-22.00	19.00-20.30 senior fotball	senior fotball				
22.00		øyv.u fotball 20.30-22.00	Å i b	20.30-22.00			
23.00							

Til sammen håndball, 21 timer.
fotball, 8 timer inkl.veteran
andre idretter, 6 timer



ÅFJORD KOMMUNE

14.12.16 jdr

14.12.16

Utskrift: 6

Leiekontrakt mellom Åfjord kommune og Åfjord Idrettslag

Etter Åfjord idrettslag sin henvendelse til Åfjord kommune med ønske om å bygge ny idrettshall, ble det 30.09.2015 fremmet sak (PS 50/15) i kommunestyret om disponibelt areal til dette formålet. Endelig vedtak fra møteprotokoll 03.09.2015:

Åfjord kommunestyre viser til rapport om Idrettens behov og ønsker rundt Åfjordhallen, og referat fra møte mellom Åfjord Idrettslag, Åfjordhallen SA og Åfjord kommune den 25. august d.å. og ser positivt på initiativet for å realisere en idretts-/flerbrukshall. Kommunestyret stiller således arealet på grusbanen mellom rundkjøringen og Fosen Biovarme vederlagsfritt til disposisjon for Åfjord idrettslag for bygging av ny idrettshall. Arealet fradeles når innhold og arealbehov for den nye idrettshallen er ferdig utredet og klarlagt.

Dersom arealet ikke benyttes til formålet innen 31.08.2019, faller reservasjon av tomte overfor idretten bort.

Vedtaket var enstemmig.

Med bakgrunn i dette vedtaket inngår Åfjord kommune og Åfjord idrettslag en leieavtale på 40 år, til 31.12.2055, for gjeldende areal til utbygging av ny idrettshall. Leietaker (Åfjord idrettslag) tar ansvar for å starte dialog med Åfjord kommune om videre avtale for arealet innen utgangen av 2054. Hvis arealet ikke er benyttet til formålet innen 31.08.2019, faller reservasjonen bort og denne leiekontrakten blir ikke lenger gyldig.

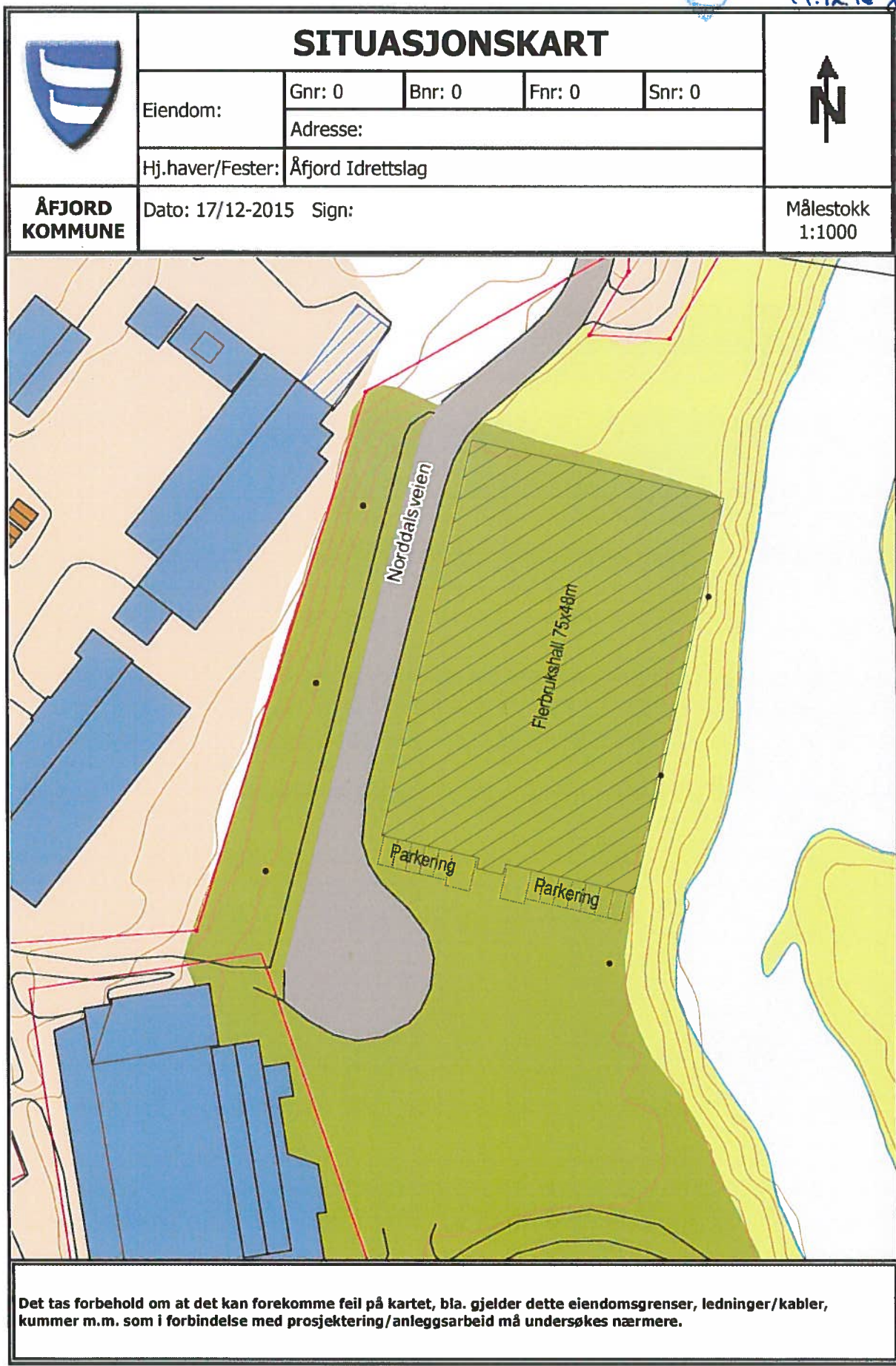
Åfjord, 10.12.15

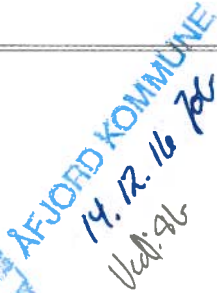

Per Ola Johansen
Rådmann
Åfjord kommune




Svein Erik Aune
Leder
Åfjord idrettslag

Vell: 7





14.12.16 Jc
Ved. St

Revised 13.01.16

Fosen-
Hytta

Årstad Idrettslag

...ent
...ent
...ent

est

1

100

1000

65

11

1

100

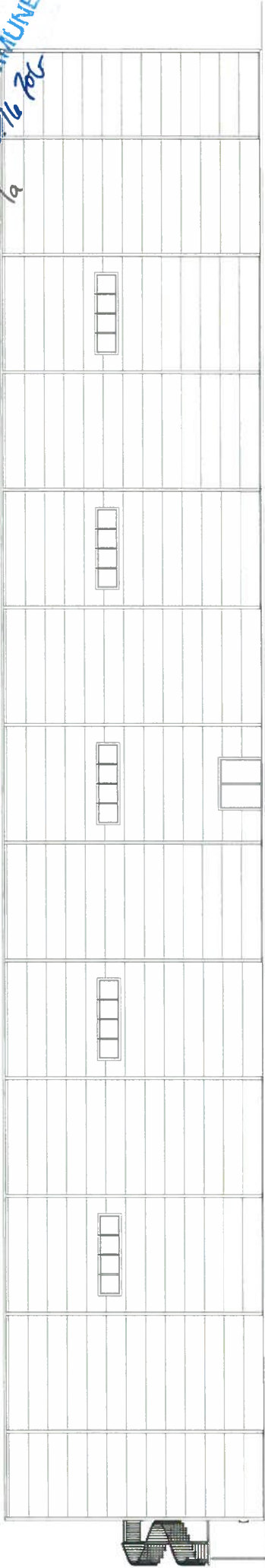
10

157

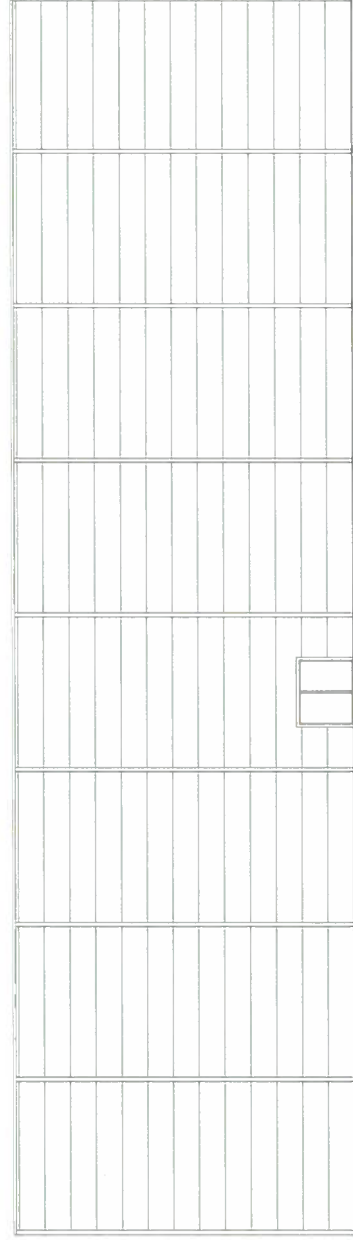
102

10	11	12
----	----	----

AFJORD KOMMUNE
14.12.16
Vall: 9
1a



Fasade ost



Fasade nord

Revisert 13.01.16

Fosen-
Hytta

Prosjekt nr. 1170 Åsland

Åsland, Fosen, 7170 Åsland

Åsland Idrettslag

Åsland

Åsland

Åsland

Åsland

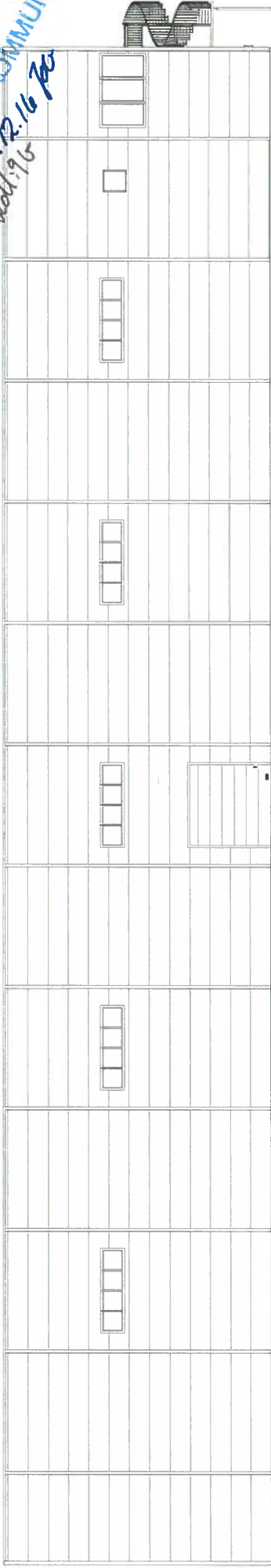
Åsland

Åsland

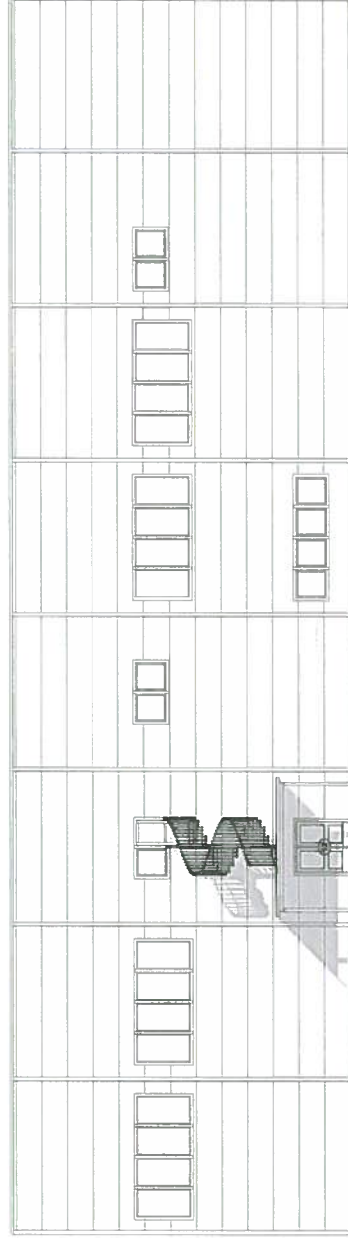
Åsland

Åsland

Åsland



Fasade vest



Fasade øst

Revidert 13.01.16

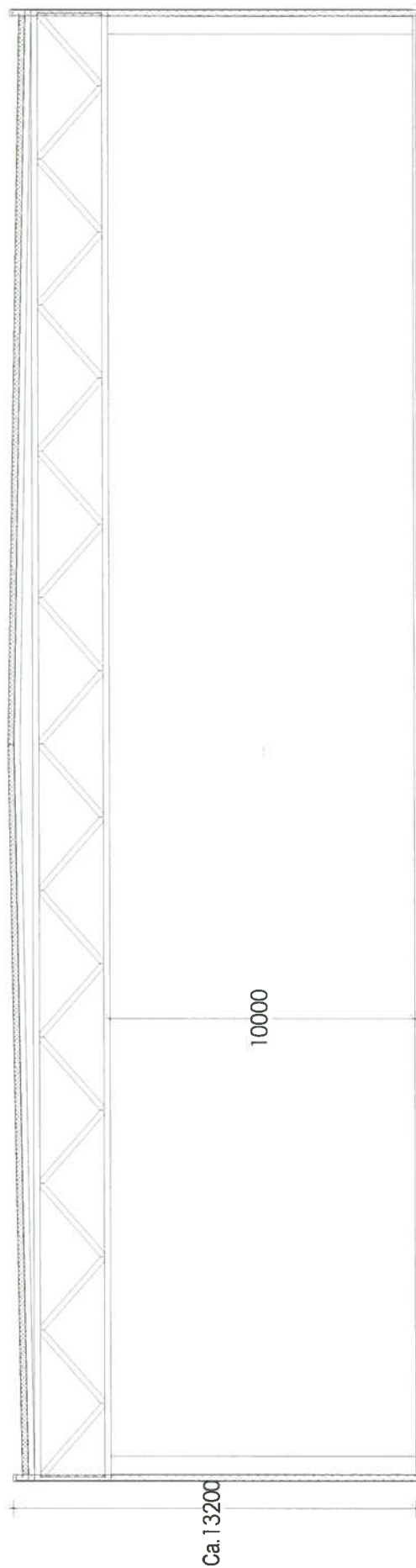
Fosen-
Hytta

Afjord Idrettslag

Prosjekt	Afjord Idrettslag
Ansatt	
Skrevet	14.12.2016
Committent	Afjord
By	UM 1.100
Bygghet	2016
Bygghet	2016
Bygghet	2016



Snitt A-A



Snitt B-B

Revidert 13.01.16

Fosen-
Hytta

Sjøengen 10, 7120 Åsford
www.sjoen-bvita.no Tlf: 975 79 945

DATA DESIGN SYSTEM

Åfjord Idrettslag

Date: 15.10.2015
 Alford Licensing
 Alford

Pravljeno

Source	Alford	Per	MM	1.100
Length in				50.5

[illegible]

Åfjord 7. januar 2016

Samarbeidsavtale mellom Åfjord il og Åfjordhallen SA

Åfjord il og Åfjordhallen SA inngår med dette en samarbeidsavtale vedr. garderobeanlegg.

Ny idrettshall, som eies og drives av idrettslaget, vil kunne benytte garderobeanlegget i Åfjordhallen.

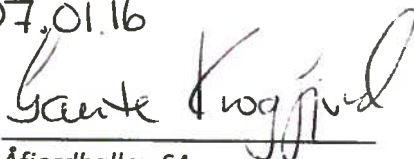
Garderobene i Åfjordhallen stilles til rådighet for den nye hallen. Dette skal ikke gå på bekostning av aktiviteten som til enhver tid finner sted i Åfjordhallen. Daglig leder i Åfjordhallen får i oppgave å styre logistikken på dette.

Åfjord idrettslag forplikter seg til å leie vaktmestertjenester av Åfjordhallen til bruk i den nye idrettshallen.

Innstruks for vaktmestertjenester vil bli avgjort av styret for den nye hallen i samarbeid med daglig leder i Åfjordhallen.

Åfjord il budsjetterer i driftsbudsjett for ny hall med kr. 50 000,- i leie av vaktmestertjenester.


Åfjord idrettslag

07.01.16

Åfjordhallen SA

vedl: 12



14.12.16 JØ

Universell utforming av Åfjord idrettslag sin planlagte idrettshall

Partene har vært i dialog med hverandre underveis i prosessen. 21.12.2015 hadde arbeidsgruppa møte med Råd for funksjonshemmede og ergoterapeut Karin Dokseth. Siden er tegninger revidert 13.01.2016 gjennomgått. Følgende punkter ble trukket fram:

1. Trinnfri adkomst til inngangsdør.
2. Bruk av automatikk på tyngre dører, da spesielt dørene ved inngangsparti, og inn til fotballhall.
3. Parkering – Markering både på bakken og med skilt på vegg.
4. HWC – 90 cm fritt areal fra toalett og ut til sidene
 - 150 cm snuradius foran toalett og vask
 - For plassering av utstyr, se pkt 7.4 i veileder «universell utforming av idretts- og nærmiljøanlegg.
 - ønske om sensor på lys
5. Ta hensyn ved bruk av store glassflater. De med nedsatt syn kan gå seg på glasset.
6. Bruk av ledelinjer, og markering av trappetrinn for svaksynte.
8. Ved bruk av garderober i Åfjordhallen bør en vurdere dørautomatikk, og se på tilrettelegging i garderobene også her.
9. Teleslynge? Ergoterapeut undersøker litt om praksis til detaljplanlegging begynner.

Det forutsettes at universell utforming jamf. Plan og bygningsloven overholdes. Utover dette er det enighet om at ergoterapeut skal delta i detaljplanlegging av bygget. Det forutsettes videre at veileder «universell utforming av idretts- og nærmiljøanlegg» brukes i detaljplanleggingen.

Åfjord

13.01.2016

Veronika Hansen

Råd for funksjonshemmede

Karin Dokseth

Ergoterapeut

Vegard Strøm

Arbeidsgruppa



14.12.16
Jedl: 13

LÅNEKALKULATOR

Denne lånekalkulatoren er gratis å bruke, og gir deg oversikt over total kostnad på lånet, renter og gebyr, effektiv rente, samt nedbetalingsplan. Vi kan vise både annuitetslån og seriallån.

- Annuitetslån
- Seriallån

Lånekalkulator

Forbrukslån

Boliglån

Kredittkort

Billett

ANNUITETSLÅN

Lån: 8000000 Lopetid (år): 30 Terminer pr. år: 12 Rente: 5

Tinglysning: Ingen ☒ Etableringsgebyr: 1500 ☒ Inkluder gebyrer i lånet

Termingebyr: 50

MONOBANK

Lån opptil
500 000,-

Enkel søknad og raskt utbetaling

65 000,- over 5 år med rente 5,13% og etableringsgebyr 1500,-

Søk og få svar i dag

Lån: 8 000 000 Total kostnad: 15 481 400
 Termingebyr: 50 Renter og gebyrer: 7 481 400
 Lopetid (mnd): 360 Rente: 5,00%
 Terminer pr. år: 12 Effektiv rente: 5,13%
 Terminbeløp: 43 004 Etableringsgebyr: 1 500

Termin	Terminbeløp	Renter	Gebyrer	Avdrag	Restgjeld
1	43004	33 340	50	9 614	7 991 886
2	43 004	33 300	50	9 654	7 982 232
3	43004	33 259	50	9 694	7 972 538
4	43 004	33 219	50	9 735	7 962 803
5	43004	33 178	50	9 775	7 953 028
6	43 004	33 138	50	9 816	7 943 212
7	43004	33 097	50	9 857	7 933 355
8	43 004	33 056	50	9 898	7 923 457
9	43004	33 014	50	9 939	7 913 518
10	43 004	32 973	50	9 981	7 903 537
11	43004	32 931	50	10 022	7 893 515
12	43 004	32 890	50	10 064	7 883 451
13	43004	32 848	50	10 106	7 873 345
14	43 004	32 806	50	10 148	7 863 197
15	43004	32 763	50	10 190	7 853 007
16	43 004	32 721	50	10 233	7 842 774
17	43004	32 678	50	10 276	7 832 498
18	43 004	32 635	50	10 318	7 822 180
19	43004	32 592	50	10 361	7 811 819
20	43 004	32 549	50	10 405	7 801 414
21	43004	32 506	50	10 448	7 790 966
22	43 004	32 462	50	10 491	7 780 475
23	43004	32 419	50	10 535	7 769 940
24	43 004	32 375	50	10 579	7 759 361
25	43004	32 331	50	10 623	7 748 738
26	43 004	32 286	50	10 667	7 738 071
27	43004	32 242	50	10 712	7 727 359
28	43 004	32 197	50	10 756	7 716 603
29	43004	32 153	50	10 801	7 705 802
30	43 004	32 108	50	10 846	7 694 956
31	43004	32 062	50	10 891	7 684 065
32	43 004	32 017	50	10 937	7 673 128
33	43004	31 971	50	10 982	7 662 146
34	43 004	31 926	50	11 028	7 651 118
35	43004	31 880	50	11 074	7 640 044
36	43 004	31 834	50	11 120	7 628 924
37	43004	31 787	50	11 167	7 617 757
38	43 004	31 741	50	11 213	7 606 544
39	43004	31 694	50	11 260	7 595 284
40	43 004	31 647	50	11 307	7 583 977
41	43004	31 600	50	11 354	7 572 623
42	43 004	31 553	50	11 401	7 561 222
43	43004	31 505	50	11 449	7 549 773
44	43 004	31 457	50	11 496	7 538 277
45	43004	31 409	50	11 544	7 526 733
46	43 004	31 361	50	11 592	7 515 141
47	43004	31 313	50	11 641	7 503 500
48	43 004	31 265	50	11 689	7 491 811
49	43004	31 216	50	11 738	7 480 073

Vedlegg til DRIFTINNTEKTER

Leieinntekter treningssenter 240 000

Driftstilskudd Åfjord kommune 120 000

Åfjord fotball, kr.600,-pr. time. Det beregnes 1,6 time pr dag i 5 mnd.(150 dager) som gir 144 000

Utleie Squash, kr.50,-pr. time. Utleie i 40 uker 3 timer pr.dag 42 000

Utleie andre klubber, stoksund, bjørgan, roan, osen 50 timer pr.år 30 000

Utleie Klatrehall til klatregruppa (fast sum kr. 20.000), og timebasert utleie (kr.50/time/person) 30 000

Treningssamlinger for mere eksterne klubber. Opplegget er tenkt som treningssamlinger/ sosiale samlinger for klubber i Trondheimsregionen og Innherred. Klubbene tilbys å leie idrettslokaltetene Åfjord kan tilby. Innkvartering på skolen, fri adgang til hallene. Dette gjør både vanvikan og meråker i dag. Vanvikan tar kr. 750,- pr. pers. inkl.enkel kost og overnatting.

Det er svært realistisk å regne på tre utleieforhold med 120 deltakere på hver

Det gir følgende : 120x3x750 =

Bedriftstrening i fotballhall 2 timer per uke i 40 uker

reklameinntekter

270 000

48 000

25 000

sum inntekter

559 000