

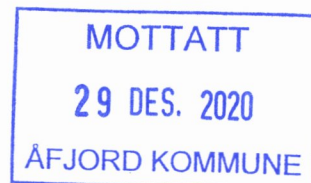
Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

18.12.2020

7170 Åfjord

Deres ref. 14931/2020/BJØMUR



Saksnummer: 2020/3856

Opplysninger om tiltakets ytre ramme:

Når det gjelder utnyttingsgrad planlegges det oppført en hytte med areal på 69 kvadratmeter. 69 kvadrat er arealet på grunnmuren målt utvendig.

I tillegg vil det komme en garasje/uthus med areal på ca 31 kvadratmeter.

Parkeringsplasser på terreng anslått til 30 kvadratmeter.

Areal byggesak blir dermed på 130 kvadratmeter, som gir en beregnet utnyttingsgrad på 17,24%.

Grunnarbeider utføres av Amundal Maskin AS. (Ref.: Bjørn Amundal, tlf:90838959)

Når det gjelder søknad om tilknytning til kommunalt vannverk, utslippstillatelse og vann- og avløpsplan har jeg kontaktet Haugsnes as, de har fått relevante opplysninger fra meg og vil utforme søknaden. Når søknaden fra dem kommer til dere vet jeg ikke. De har de nødvendige sertifikater og vil stå for VVS-arbeider.

Jobber fremdeles med erklæring om ansvarsrett, har ikke fått avklart dette ennå, jeg må nesten be om litt tid der. Jeg sender opplysninger så snart dette er i orden.

Vinduer på begge soverom er så store at de kan benyttes som rømningsvei.

Sender dette i dag, håper det kommer fram tidsnok.

Mvh Ola Rønning.

2020/3856

Nullstill

DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

MOTTATT
29 DES. 2020
ÅFJORD KOMMUNE

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene,
planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 94	Bnr. 90	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse: Lian lufthavn				Postnr. 7177	Poststed: Rensnes	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer		
	Navn på plan: Lian lufthavn					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20 %	m ²	%	m ²	20
	b. Byggeområde/grunneiendom**	753,9 m ²		m ²		753,9 m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		+ m ²
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
Grad av utnyttning	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 753,9 m ²		= m ²		= 753,9 m ²
	Arealbenevelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	151 m ²	m ²	m ²	m ²	151 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	0 m ²
	h. Areal som skal rives	- 0 m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- 0 m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 100 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 100 m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 30 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ 30 m ²
	k. Areal byggesak	= 130 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= 130 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	17,24 %	m ²	%	m ²	17,24
	Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²	
j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- m ²			
m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²			
Antall etasjer		Antall bruksenheter bolig	Boliger m ²	Boliger m ²	Boliger m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet m ²	Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

2020/3856

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode Y	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket		MOTTATT 29 DES. 2020 ÅFJORD KOMMUNE	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –	
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert			
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –	
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:
	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?:	Søkes det om slik innretning installert?:
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortaut