

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



05.01.2021 19:23:09 AR408405911

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
59	305	0	0

Kommune Åfjord

Adresse Monstadvegen 15, 7170 Åfjord

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Rune Knutzen og Brit Kristin Knutzen

Telefon: 95248448

95248448

E-postadresse: rkbliknu@online.no

Adresse: Bjørganlia 18, 7190 BESSAKER

ANSVARLIG SØKER

Navn: Systembygg AS

Telefon: 72515740

90067015

E-postadresse: Ola.Ronning@nordbohus.no

Adresse: Yrjars gate 24 , 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer: 919709340

Kontaktperson

Navn: Ola Børge Rønning

Telefon: 72515740

90067015

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad om tillatelse til oppføring av enebolig på Monstad i Åfjord på enda ikke fradelt parsell av 59/305. . Det søkes samtidig om dispensasjon for oppføring av enebolig istedenfor kjedehus

REDEGJØRELSE:

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for oppføring av enebolig, i område opprinnelig regulert til rekkehus

Begrunnelse:

Området som vår kunde ønsker å bygge enebolig på har ligget ute til salgs, regulert som rekkehus over flere år. Det er tydelig at markedet for rekkehus ikke er like stort som antatt. Reguleringsplanen er 5 år gammel, så markedet har ikke utviklet seg som antatt da denne ble utarbeidet. Det finnes fremdeles rekkehustomter tilgjengelig i nærheten, så dette markedet vil også være ivaretatt om det blir oppført eneboliger på dette området. For vår kunde er det viktig at det er en frittliggende enebolig, og er således solgt som enebolig forutsatt kommunal godkjenning. Valgt enebolig har også lavere mønehøyde enn de tenkte rekkehus

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Detaljregulering
Navn på plan:	Nedre Joenget
Reguleringsformål:	Boligformål

Andre planer:

Type plan:	
Navn på plan:	

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	45 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	760 m ²
--------------------------	--------------------

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	760 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	342 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	177,4 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	177,4 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 23,34 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLA BØRGE RØNNING på vegne av SYSTEMBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

05.01.2021 19:23:09 AR408405911

05.01.2021 19:23:09 AR408405911

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201210-1457.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SYSTEMBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SYSTEMBYGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_Byggmester Garnvik AS.pdf

Tomteplan.pdf

Tomteplan.pdf

A05.pdf

A01.pdf

Terrengsnitt.pdf

Nabovarsel-20201210-1457.pdf