

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.12.2020 14:57:32 AR401495782

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Monstadvegen 15, 7170 Åfjord		
Kommune:	Åfjord		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
59	305	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Søknad om tillatelse for oppføring av enebolig. Søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig, på område opprinnelig regulert for rekkehusbebyggelse

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for oppføring av enebolig, i område opprinnelig regulert til rekkehus

Begrunnelse:

Området som vår kunde ønsker å bygge enebolig på har ligget ute til salgs, regulert som rekkehus over flere år. Det er tydelig at markedet for rekkehus ikke er like stort som antatt. Reguleringsplanen er 5 år gammel, så markedet har ikke utviklet seg som antatt da denne ble utarbeidet. Det finnes fremdeles rekkehustomter tilgjengelig i nærheten, så dette markedet vil også være ivaretatt om det blir oppført eneboliger på dette området. For vår kunde er det viktig at det er en frittliggende enebolig, og er således solgt som enebolig forutsatt kommunal godkjenning. Valgt enebolig har også lavere mønehøyde enn de tenkte rekkehus

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Detaljregulering

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Systembygg AS, Ola Børge Rønning
E-post: Ola.Ronning@nordbohus.no
Telefon: 72515740 / 90067015

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Systembygg AS
Organisasjonsnummer: 919709340
Telefon: 72515740 / 90067015
E-post: Ola.Ronning@nordbohus.no
Postadresse: Yrjars gate 24 , 7130 BREKSTAD

Nabovarselet er signert av

OLA BØRGE RØNNING på vegne av SYSTEMBYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Tomteplan.pdf

A05.pdf

Terrengsnitt.pdf