



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
228/2021//BJØMUR

Dato
07.01.2021

**5058/45/1 - Oversendelse for uttalelse - Oppføring av naust ved Juvatnet -
Andreas Grøtting Karlsen**

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av naust på eiendommen gnr. 45/1 ved Juvatnet.

Tiltaket omfatter oppføring av naust i tilknytning til tiltakshavers hytte som ligger ca. 100 meter sør for byggestedet. Naustet er plassert i en naturlig fordypning i terrenget slik at litt av side- og bakvegg blir synlig over terrenget. Naustet utføres i steinmateriale i bak- og sidevegger og trevegg i front mot vannet. Taket utføres som pulttak med torvtekking for mest mulig å gå i ett med omkringliggende terreng. Naustet er omsøkt med et areal på 40 m² BRA.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er området avsatt til LNFR-område med hensyn friluftsliv. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og plan- og bygningsloven § 1-8 for tiltaket.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer tiltaket som positivt med tanke på at hytta ikke har tilgjengelig naust pr. i dag. Tiltakshaver er grunneier av størstedelen av området rundt Juvatnet og har intensjon om oppstart av kultiveringsfiske. Naustes plassering og utførelse vil gjøre at det blir lite synlig i terrenget, og det vurderes at det i liten grad vil påvirke allmenn ferdsel i området.

Vi ber om en uttalelse til dispensasjonssøknaden innen 4 uker fra dags dato.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
SNÅSA KOMMUNE v/Svein Bjørk

Vedlegg

- 1 Oversiktskart
- 2 Søknad om dispensasjon LNFR og § 1-8
- 3 Søknad om dispensasjon fra arealplan