



ARKITEKTKONTORET TEGNEARK AS  
Otto Skirstads veg 8  
7022 TRONDHEIM

07.01.2021

## **5058/64/90 - Igangsettingstillatelse - Ny enebolig - Hesthagan - Bjørn Ketil Brevik og Siw Meland Brevik**

|                                                      |                                  |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 64/90</b>              | <b>Adresse: Hesthagan 48</b>     |
| <b>Ansvarlig søker: Arkitektkontoret tegneark AS</b> | <b>D.sak: 7/21</b>               |
| <b>Tiltakshaver: Bjørn K. og Siw M. Brevik</b>       | <b>Arkivsaknummer: 2020/3419</b> |
| <b>Hjemmelshaver: Bjørn K. og Siw M. Brevik</b>      | <b>Saksbehandler: ERLAUN</b>     |

Åfjord kommune viser til søknaden om igangsettingstillatelse deres som vi mottok 09.12.2020. Søknaden gjelder oppføring av bolig på gårdsnummer (gnr.) 64 og bruksnummer (bnr.) 90. Søknaden er sendt på vegne av Bjørn K. og Siw M. Brevik.

### **Vedtak**

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på gnr. 64 / bnr. 90.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

### **Ansvarsretter**

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder i henhold til gjennomføringsplanen versjon 2 mottatt ved søknaden den 09.12.2020.



## **Andre ting dere må ta hensyn til**

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

## **Fakta**

Arkitektkontoret tegneark AS søker på vegne av Bjørn K. og Siw M. Brevik om igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på gnr. 64 / bnr. 90 i Hesthagan, Eidem

Rammetillatelse og dispensasjon ble gitt i D.sak 305/20, datert den 23.11.2020.

Det er ikke gjort endringer som er søknadspliktige i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

## **Nabovarsel**

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

## **Vann og avløp**

Det er søkt om tilknytting til kommunalt vannverk og kommunens driftsavdeling av godkjent tilkoblingen.

Vannavgiften blir beregnet automatisk 6 måneder etter dato for byggetillatelse. Hvis byggingen ikke er blitt oppstartet innen den tid må det søkes om utsettelse. Blir vann og avløp koblet til før det har gått 6 måneder, må ansvarlig VVS-entreprenør varsle kommunen.

## **Kommunens vurderinger**

Nødvendige vurderinger er gjort i rammetillatelsen og gjøres ikke på nytt i igangsettingstillatelsen.

## **Gebyrer**

Alle gebyrene for byggesak finnes på [afjord.kommune.no](http://afjord.kommune.no).

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

**Frist for å klage på vedtaket er tre uker**

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til [postmottak@afjord.kommune.no](mailto:postmottak@afjord.kommune.no)

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen  
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad  
Fagleder

Erlend Aune  
Avdelingsingeniør

Kopi:

Bjørn Ketil Brevik

Siw Meland Brevik

VS BYGG AS

BELLING MASKIN AS

DAHLE RØRSERVICE AS

DYREND AHL BYGG AS

FOSEN RENOVASJON IKS