



Trond Kåre Sæverud
Ole Aasveds Veg 1
7049 Trondheim

08.01.2021

5058/88/35 - Igangsettingstillatelse - Tilbygg fritidsbolig - Middagshaugen 31 - Trond Kåre Sæverud

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 88/35	Adresse: Middagshaugen 31
Ansvarlig søker:	D.sak: 8/21
Tiltakshaver: Trond Kåre Sæverud	Arkivsaksnummer: 2020/3641
Hjemmelshaver: Trond Kåre Sæverud	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden om igangsettingstillatelse som vi mottok 04.01.2021. Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 88 og bruksnummer (bnr.) 35.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr. 88 / bnr. 34.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl. §20-4, SAK 10, § 3-1.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Trond Kåre Sæverud søker om igangsettingstillatelse for oppføring av tilbygg til fritidsbolig på gnr. 88 / bnr. 35 i Middagshaugen på Stokkøya.

Rammetillatelse ble gitt i D.sak 302/20, datert 23.11.2020.

Det er ikke gjort endringer som er søknadspliktige i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket

Kommunens vurderinger

Nødvendige vurderinger er gjort i rammetillatelsen og gjøres ikke på nytt i igangsettingstillatelsen.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
PIR II AS