

SØKNAD OM DISPENSASJON

Mønehøyde

Det søkes dispensasjon fra gjeldende Reguleringsplan for Steinan II, bestemmelse 1.0.12 vedrørende mønehøyde, hvor maks mønehøyde for tomt 12 er satt til 47 moh. Hyttens mønehøyde er 49,88 moh. Et overordnet hensyn i utformingen av hytten har vært å skape en mest mulig stedstilpasset bebyggelse, som krever minst mulig terrenginngrep.

Hytten er plassert på kote 45,57 moh, der det dannes en liten flate nedenfor en bergrygg, i det ellers bratte landskapet. Plasseringen av hytten er gjort for å skape en mest mulig stedstilpasset bebyggelse, som krever minst mulig terrenginngrep. En plassering av hytten på en lavere kote hadde medført enten større utspredninger av terrenget, eller utfyllinger. Hyttens totalhøyde og utforming underordner seg landskapet, og vil således ikke virke sjenerende på området i sin helhet.

Torvtak

Det søkes dispensasjon fra gjeldende Reguleringsplan for Steinan II, bestemmelse 1.0.13 vedrørende torvtak.

Hytten er tenkt utført i mørkt beiset matt trepanel, farge brunsort, på både vegger og tak. En mørk og enhetlig materialitet vil gi hytten et helhetlig uttrykk som glir inn i landskapet og oppleves diskret i områdets skiftende fargepalett avhengig av årstid. Den matte, mørke overflaten vil gi hytten et dempet uttrykk. Fargen minner også om bergets farge i dets skjæringer i området, og vil sann sett ikke stikke seg ut, men heller oppleves som del av den naturlige fargepaletten i området. På denne måten vil intensjonen bak bestemmelsen om torvtak ivaretas, men løses på en måte som korresponderer med hyttens moderne formspråk.

Maks høyde pilar

Det søkes dispensasjon fra gjeldende Reguleringsplan for Steinan II, bestemmelse 1.0.15 vedrørende maks høyde på pilar.

Hytten er tenkt plassert på den delen av tomten som krever minst mulig terrenginngrep, på et lite platå på kote 45,57 moh. Hytten er utformet med en smal bygningskropp som ligger langsmed kotene i terrenget. Den står hovedsaklig på pilarer, og er i tillegg forankret i en mindre betongsåle mot øst. Mot nord gjør terrenget et sprang som gir en høyere pilarhøyde i den nordlige enden av hytten. Dette gir hytten et karakteristisk preg på en subtil måte, og gjelder bare en liten del.

Omkring denne delen av hytten er det en god del vegetasjon, så som trær og kratt, som i stor grad vil skjule pilarene. Vi mener at hensynet til stedet og terrenget løses best på denne måten. En smal bygningskropp fordrer minimale terrenginngrep. Samtidig gir dette hytten en lengde som gir høyere pilarhøyde mot nord. Alternativet ville vært en bredere bygningskropp som krever større inngrep i terrenget, eller en stor utfylling mot nord. Det ville vært et terrenginngrep som hadde vært mer synlig enn noen høyere pilarer.

mvh,



sivilarkitekt Kari Risvold Vikan
Kappland Arkitekter as