

FØLGEBREV

Tiltakshavere Erlend Moen og Marit Henriksen ønsker å søke om oppføring av ny hytte på tomt 12, gnr/bnr 89/78, del av Reguleringsplan for Steinan II, PlanID:201006.

Hytten er utformet med tanke på en mest mulig stedstilpasset arkitektur, som fordrer minimal inngripen i eksisterende terreng og vegetasjon på tomten. Hyttens hovedform består av en smal bygningskropp som ligger langsmed terrengkotene.

Adkomsten

Adkomsten til hytten etableres via regulert tursti fra parkeringsplassen nedenfor.

Fra turstien anlegges en adkomst inn mot hyttens inngang. Hyttens utforming, plassering og vridning, utgjør sammen med bergryggen et lunt inngangsparti og forplass, som også kan benyttes som uteplass i le for nordavind ved behov.

Viktige kvaliteter og hensyn:

Fra tomten har man lang sikt i to retninger; mot Strandbaren og Linesøya og havet i sørvest, og mot store landskapsdrag og muligens havgløtt i nordøst. Tomten består av et relativt bratt terreng, med et lite platå som ligger i sammenheng med en bergrygg som kommer til syne helt nord på tomten. Det er ønskelig å beskytte mot vinden fra nord.

Plassering på tomten:

Tomten er bratt og stedvis veldig bratt slik at den nesten er utilgjengelig. Dette gjelder særlig nedre del av tomten, mot vest. Hytten er plassert der hvor det er et lite platå, og derfor mest hensiktsmessig med tanke på å minimere terrenginngrep som utsprengig og fyllinger. Hytten står hovedsaklig på pæler. Den forankres i tillegg i en liten betongsåle dersom det viser seg nødvendig, helt mot øst. Det vil bli gjort mindre terrengtilpasninger mot øst for adkomst og inngangsparti.

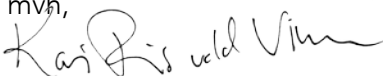
Henvendelse og organisering:

Hytten henvender seg henholdsvis mot de to hovedutsiktene i sørvest og nordøst. Mot strandbaren i sørvest ligger fellesfunksjoner som kjøkken, stue og uteplass. Mot landskapsdragene i nordøst ligger de mer rolige funksjonene som soverom og en hems man kan trekke seg tilbake til og nyte utsikten, hvor gjester kan sove, eller barna leke for seg selv.

Se estetisk redegjørelse for ytterligere beskrivelse av utforming, konstruksjon og uttrykk.

Vi bemerker forøvrig at det er ulikheter i tomtegrensene på kommunens Reguleringsplan og Standardkart når det gjelder tomt 12, 13 og 14 i reguleringsplanen. Etter tilbakemelding fra Åfjord kommune, legger vi karttype "Standardkart" til grunn når det gjelder tomtegrenser, og Plan- og Bygningslovens generelle bestemmelse angående avstand fra nabogrense (4 meter).

mvh,



sivilarkitekt Kari Risvold Vikan
Kappland Arkitekter as

kari@kappland.no
tlf 90946331