



FOSEN-HYTTA AS
Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
510/2021//BJØMUR

Dato
14.01.2021

5058/103/18 - Vi trenger flere opplysninger for å behandle søknaden

Eiendom: (gnr./bnr.) 103/18
Adresse: Asvikveien
Tiltakshaver: Stoksund Seapark AS
Søker: Fosen-Hytta AS

Åfjord kommune viser til søknaden om tillatelse til oppføring av bygg for overnattings- og servicevirksomhet. Vi mottok søknaden 08.01.2021. Det mangler dessverre noen opplysninger, som gjør at vi ikke kan behandle søknaden, og fatte vedtak i saken.

For å unngå at saken blir avsluttet, må du sende oss de nødvendige opplysningene innen 04.03.2021.

Du må sende inn følgende dokumentasjon:

1. Erklæring om ansvarsrett for alle fagområder tilknyttet tiltaket
Tiltaket kan iht. pbl. § 20-4 og SAK 10 § 3-1 ikke gis personlig ansvarsrett som selvbygger.
2. Brannprosjektering, herunder rømningsveier, inkl. ansvarsrett.
3. Søknad om tilknytning til offentlig vannverk
4. Søknad om utslippstillatelse, gjennom Powel utslippsportal
5. Vann- og avløpsplan, utvendig og innvendig
6. Tegninger som viser romløsning med areal på kjøkken, bad og oppholdsrom
7. Avklare kravene til universell utforming
8. Søknad om dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen

Opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@afjord.kommune.no, eller per post til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Oppgi gjerne saksnummer **21/78** når dere sender inn dokumentasjonen.

Tidsfristen for å behandle søknaden gjelder fra datoen den leveres komplett, jf. plan- og bygningsloven § 21-7.



Byggesaken kan bli avsluttet hvis søknaden er mangelfull

Dersom dere ikke sender inn dokumentasjonen innen fristen, anser vi søknaden som trukket, og saken avsluttes. Hvis vi har avsluttet saken, og dere fortsatt ønsker å gjennomføre prosjektet, må dere sende inn en ny komplett søknad.

For ordens skyld minner vi om at vi også kan kreve gebyr for saker som blir trukket eller avsluttes på grunn av manglende oppfølging. Et slikt gebyr vil ikke bli tilbakebetalt ved en eventuell ny søknad.

Har dere spørsmål om søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:
STOKSUND SEAPARK AS