

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/3132

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Lauvøyveien 56 7170 ÅFJORD	66	11	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Pedersen Kristian Kjønnøy, Webb Monica				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	18. desember 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Pedersen Kristian Kjønnøy, Webb Monica Kjønnøy		Rekv. dato
			13.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/2132-1	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/2132-11	
☒ Vedtak	2020/2132-10	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓					
2	BF	✓					
3	BJ	✓					
4	BJ	✓					
5	UM	✓					
6	UM	✓					
7	BJ	✓					
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning over tilleggsareal til 66/73 godkjent fradelt 66/11. På forretningen møtte Robert Tårnesvik Hansen og Asgeir Ketil Svenning (med fullmakt). Den fradelte parsell ble avgrenset i henhold til fradelingsvedtak og merket med godkjente grensemerker. Punkt 5 og 6 ble beholdt umerket da disse punktene ligger utsatt til for plenklipping og kantslått etter veien. Alle grensepunkt ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Grunnbok for avgivende eiendom er gjennomgått, der det hviler en borett på avgivereiendommen som bør slettes i forbindelse med innsending av skjøte på det nye bruksnummeret.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjorð

Dato

15/1 - 2021

Underskrift

Gise Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒	Partsliste	1
☒	Fullmakter	2-3
☐	Avtaler	
☐	Partspåstander	
☐	Forlik/voldgift	

ArkivsakID
2020/3132

Vedlegg nr.

2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 18.12.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Kristian Kjørøy-Pedersen	Tollstamveien 301 8286 Nordfold

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
66	11	0	0	Lauvøyveien 56, 7170 Åfjord

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Asger hotel Sverning	Skutumpahallen 1287, 7170 Åfjord

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
66	11	0	0	Lauvøyveien 56 7170 ÅFJORD

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Stigen	10.12.20	

ArkivsakID
2020/3132

Vedlegg nr. 3

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 18.12.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester				
Navn			Adresse	
Monica Kjønnøy Webb			37 MILFORD HILL. SP1 2QX SALISBURY WILTSHIRE UK	
som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen				
Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Asgeir Ketil Svenning	Skaråfjordsveien 1287 7170 Åfjord

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også elt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
66	11	0	0	Lauvøyveien 56 7170 ÅFJORD

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Salisbury UK	10/12/2020	[Signature]