ÅFJORD
KOMMUNE

Olav Lindbak
Fjellveien 10
7168 Lysøysundet
19.01.2021

5058/174/16 - Tillatelse nausttomt - Tilleggsareal til 174/15 (Sak 2015/4111 Roan)

Eiendom: Gårdsnr. 174/bruksnr. 16	**Adresse:**
Ansvarlig søker: Olav Lindbak m.fl.	**D.sak: 16/21**
Hjemmelshaver: Olav Lindbak m.fl.	**Arkivsaknummer: 2020/3379**
Kjøper: Tor Erlend Braseth	**Saksbehandler: SVEFJE**

Åfjord kommune viser til søknaden deres som ble sendt til gamle Roan kommune i juli 2015. Søknaden gjelder fradeling på gårdsnummer 174 og bruksnummer 16. Søknaden har ligget ubehandlet da det ble nedlagt bygge- og delingsforbud i området, og i påvente på at reguleringsplan for Ansteinsundet ble ferdigbehandlet. Denne ble ferdigbehandlet i november/desember 2020.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av ca 150 m² grunn på gnr. 174 / bnr. 16. Det vises til vurderingene i saken. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Arealet må slås sammen med gnr. 174 bnr. 15.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

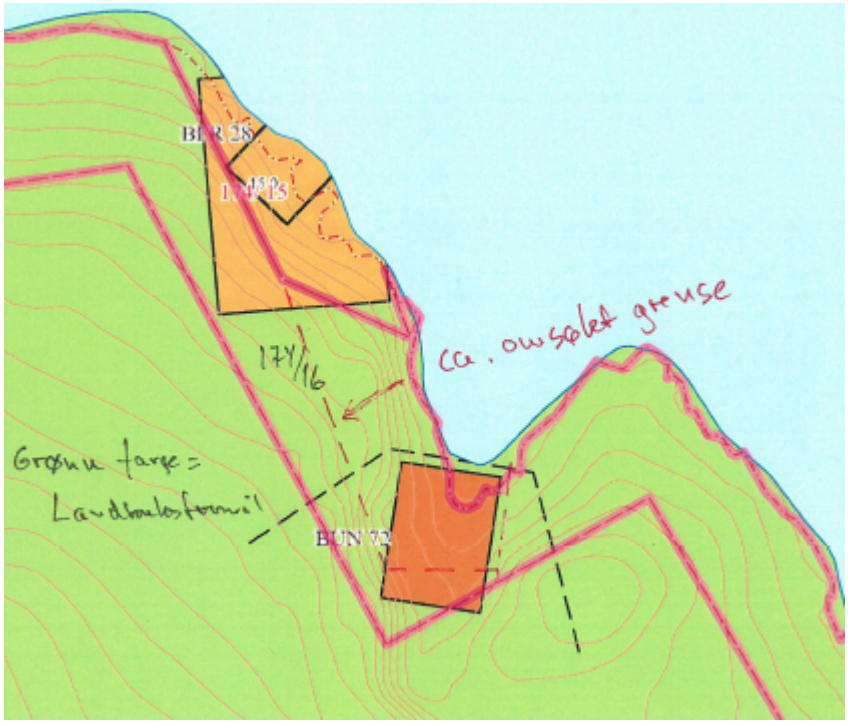
1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.

2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedomsregistrering.

3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Som sagt har denne søknaden ligget ubehandlet i over 5 år i påvente av en godkjent reguleringsplan. Denne foreligger nå, og viser følgende plassering for naust og rorbu med gul farge:



Som bildet viser, er det noe avvik mellom ønsket i søknaden og det som reguleringen viser. Etter en e-postutveksling med Tor Erlend Braseth like før jul, ble det avklart at hans ønskete naustplassering er slik som planen viser.



Braseth nevner også at det har mindre betydning hvordan utformingen av tomta blir.

Nabovarsel

Det er ingen andre naboer eller gjenboere enn søkerne.

Kommunens vurderinger

Reguleringsplanen viser ei nausttomt på 9 * 12 meter. Planen tar dog ikke hensyn til eiendomsgrensene i området. I tillegg må grensen justeres mot sjøen. Derfor vurderes nødvendig tomteareal til å være ca. 150 m²

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:
Ann Iren Sandø Linbak, Linn Camilla Lindbak og Tor Erlend Braseth