

JORDLEIEAVTALE

1. Avtalens omfang

Trude Flenstad og Magne Skarvhaugen (heretter kalt eier) leier til
Iverbra Samdriftsforbuds Bæddi Forset (heretter kalt leier) følgende

areal på eiendommen _____ med gnr. 27 bnr. 1 i

Åfjord kommune.

Arealstørrelse	Utleid	Ikke med i avtalen
Fulldyrka jord	<u>68</u> daa	daa
Overflatedyrka jord	daa	daa
Barskog	daa	daa
Lauvskog	daa	daa
Innmarksbeite	<u>7,7</u> daa	daa
Annet areal	daa	daa
Areal i alt	<u>75,7</u> daa	daa

Det leide arealet skal drives som tilleggsgjord til eiendom med gnr. 30 bnr. 54 i

Åfjord kommune.

Annet som avtalen omfatter: _____

☐ Det er lagt ved kart der leieavtalens arealer med videre er inntegnet.

2. Avtalens varighet

Avtalens varighet er 10 år, og gjelder fra 2021 til 2030 T.O.M

Avtalen er uoppsigelig fra eiers side i leieperioden, men kan heves ved mislighold (se pkt. 6).

Leieren kan si opp avtalen med minst 1 års varsel.

Andre forhold vedrørende oppsigelse og fornyelse av avtalen: _____

3. Arealenes tilstand og bruk

Leieren overtar jord, gjerder og veier i den stand som de er når leieavtalen trer i kraft. Leiearealet skal nyttes til jordbruksformål og drives på jordbruksmessig forsvarlig måte.

Leiearealet skal brukes til: Grovfôr

Det er gjort særlig avtale om følgende (for eksempel rett til å bruke eksisterende transport- og driftsveier, vedlikehold av gjerder og veier, investeringer på leiearealet, drenering, nydyrking, fornying/opprensking av eksisterende grøfter og kanaler):

4. Leieavgift

Leieavgiften er kr _____ pr. daa pr. år. Den forfaller til betaling første gang den 10.12 2021 og i de påfølgende år til samme dato. Etter krav fra en av partene kan leien reguleres hvert 5. år etter konsumprisindeksen. Eieren kan ikke kreve leien forhøvet på grunn av forbedringer som er utført eller bekostet av leieren.

Konto: 4345-12.64835

5. Eier/brukerskifte

Dersom eieren dør eller selger eiendommen, trer den nye eieren inn i avtalen med de samme retter og plikter som den tidligere eier. Ved eierskifte på leierens eiendom skal den nye eieren ha rett til å tre inn i denne avtalen på samme vilkår.

6. Mislighold

Vesentlig misligholdelse av denne avtalens bestemmelser gir partene rett til å kreve leieforholdet hevet. Som vesentlig mislighold regnes for eksempel at leieavgift ikke er betalt 6 måneder etter frist, bruk av areal til annet formål enn landbruk eller at jorda vanhevdtes.

7. Tvist om avtalen

De tvister som ikke kan avgjøres ved skjønn, avgjøres av de alminnelige domstoler.

8. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses. Tinglysingsomkostningene bæres av leier.

9. Annet

Partene oppbevarer hvert sitt eksemplar av denne avtale. Et tredje eksemplar, eventuelt en kopi, sendes til kommunen.

Romma den 9/1 2021

Romma den 9/1 2021

Magne Staver Larsen
Eier/utleier

Marius Bårdli Forfot
Leier

Indefellenstad
Ektefelle/medeier