

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

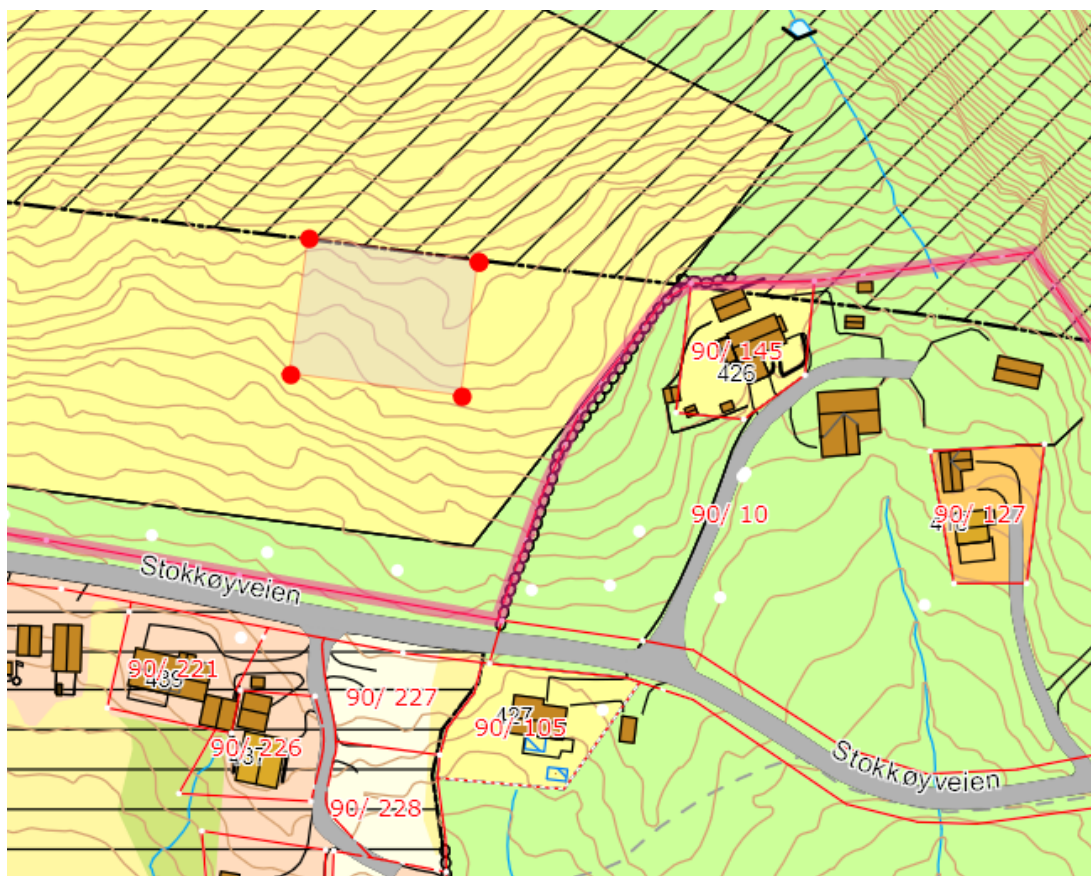
Deres ref.

Vår ref.
810/2021//SVEFJE

Dato
20.01.2021

5058/90/252 - Ny grunneiendom - Guttelvik Felles - dispensasjon - anmodning om uttalelse

Det er søkt om fradeling av ca 1.500 m² grunn til boligformål i Guttelvik felles utmark. Etter kommunedelplanen for Stokksund ligger denne parsellen innenfor et område som er avsatt til boligbebyggelse.



Det vises til vedlagte søknader og kartskisser.

Søkerne og kjøperne har prøvd å synliggjøre at en dispensasjon fra plankravet her ikke vil vanskeliggjøre en seinere regulering.



Dette sameiet er ikke ferdig etablert, da sameiedokumenter ennå ikke er tinglyst. En eventuell fradeling kan derfor ikke skje før det er gjort. Men søkerne har tydelig ambisjon om å få formalitetene i orden, og søker derfor med tanke på det. De har også søkt om, og fått tillatelse til ny avkjørsel fra fylkesvegen.

Kommunens vurdering er at en her vil godkjenne en dispensasjon og fradeling. Dette fordi det er lite tilgjengelige boligtomter på Stokkøya, og at mye areal ligger innenfor uregistrerte sameier.

Vi ber med dette om Statsforvalterens og fylkeskommunens uttalelse til søknaden.

Trude Iversen Hårstad
Fagleder plan og byggesak

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 1 5058/90/252 - Søknad - Tiltak og oppmålingsforretning - Ny grunneiendom - Guttelvik Felles
- 2 5058/90/252 - Søknad om dispensasjon fra krav om detaljregulering
- 3 Brev
- 4 Situasjonsskart