

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/3926

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr
			5058
Adresse	Åmyra 5	Postnr	Poststed
		7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
11/2 7170 ÅFJORD, Bakkanveien 107, 116	11	1	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Bakken Øistein Ivar, Bakken Herleif Erling				
Registrert fester				

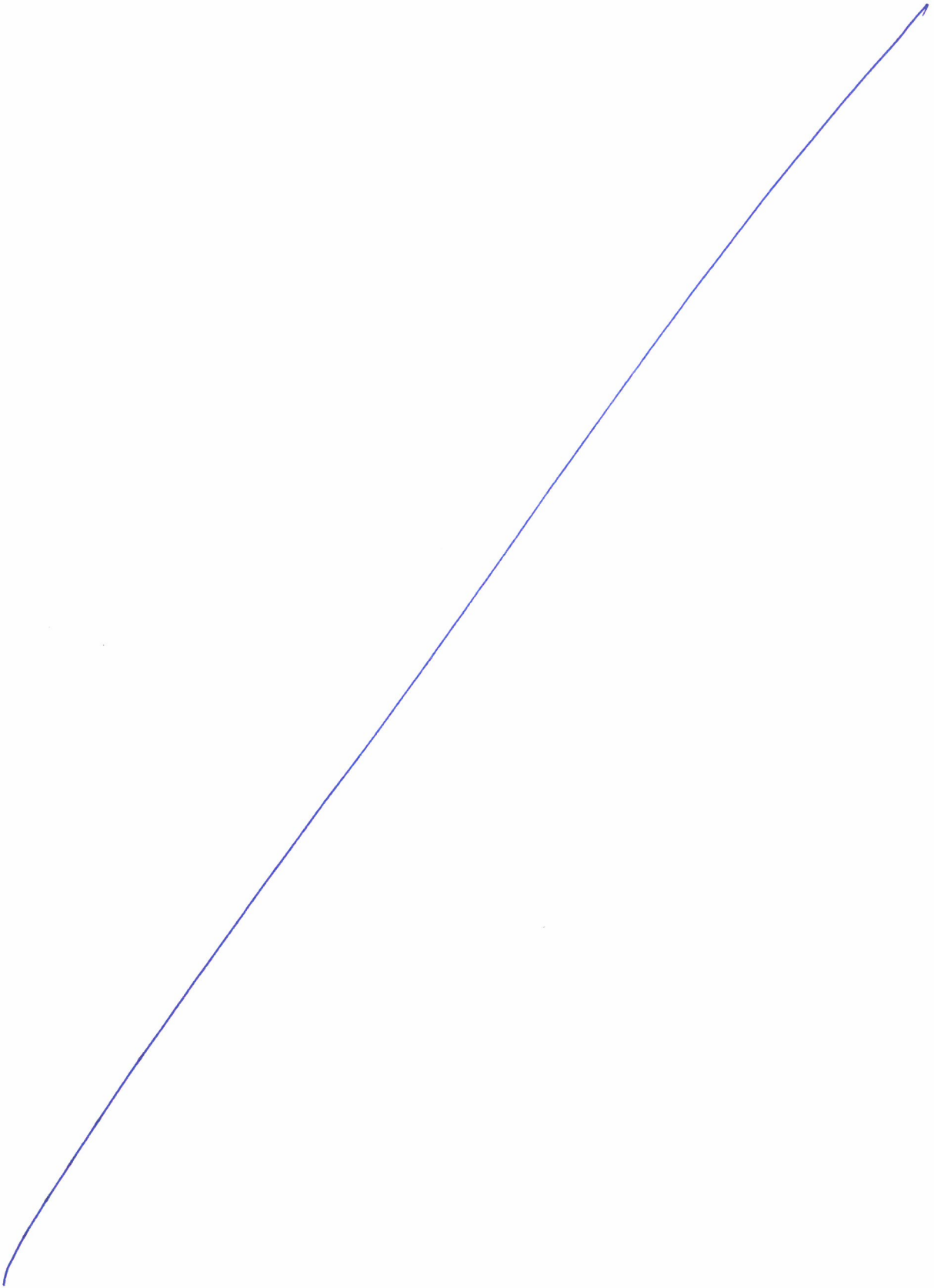
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	22. januar 2021	09.00	Teknisk etat Åfjord kommune
Tiltakstype MF § 32	Registrering av uregistrert jordsameie		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Bakken Øistein Ivar, Bakken Herleif Erling		Rekv. dato
			18.11.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring av oppmålingsforretning	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/3926-1	
○ Varsel om oppmålingsforretning	2020/3926-2	
● Vedtak		
○ Konesjonsdokumenter		
○ Servitutter		
○ Avtaler		
○		
○		

Situasjonskart/skisse



Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning med registrering av det uregistrerte jordsameiet under gnr. 11 bnr. 1 og 2. Jordsameiet er et realsameie og erklæring om jordsameie er på forhånd mottatt fra hjemmelshaverne av bnr. 1 og 2. Her er det oppgitt at bnr. 1 har 2/3 andel i sameiet og bnr. 2 har 1/3.

Oppmålingsforretningen gjennomføres som kontorforretning da det ikke er krav om merking og måling i marka. Ingen møtte på kontorforretningen. Sameiets grenser er stort sett ikke målt tidligere etter dagens metoder med unntak av grenser mot sameiet Kverndal som har målte grenser fra jordskifteretten. Sameiet blir registrert med grensene slik de ligger i matrikkelen slik som vist i kartvedlegg til protokollen. Hvis behov på et senere tidspunkt må rekvireres klarlegging av eksisterende grenser på vanlig målte og som egen sak.

Registrering i matrikkelen medfører ingen realitetsendring av rettighetsforhold som evt er påheftet utmarken tidligere.

Jordsameiet registreres i matrikkelen med eget bruksnummer. Det er eierne selv som må registrere jordsameiet i grunnboken, evt med bistand fra Fosen Vind DA.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Ålfjord

Dato

22/1-2021

Underskrift

Grisie Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler	Kartvedlegg.	2
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

