



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato:	22.01.2021	Vår referanse:	202106417-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	670/2021//SVEFJE	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av tilleggsareal fra 107/2 til 107/69 og 165 Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 18.januar 2021.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal fra eiendommen 107/2 til fritidseiendommen 107/69,165. Omsøkte fradeling ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø, og betinger også dispensasjon fra PBL § 1-8.

Omsøkte fradeling ligger lengre bort fra sjøen enn eksisterende tomt, og vil ikke endre allmennhetens muligheter for ferdsel i området.

Ut fra de interesser fylkeskommunen er satt til å ivareta har vi ikke merknader til omsøkte fradeling. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG