



Tiltakshaver:		
Navn: Stoksund Seapark AS	Telefon (dagtid):	Mobiltelefon: 98296898
Adresse: Asvikveien 24	Postnr.: 7177	Poststed.: Revsnes
E-post: stoksundseapark@gmail.com		

SØKNAD OM DISPENSASJON, PBL § 19-1

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
Gnr. 103	Bnr. 18	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse Avikveien 2

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ Pbl § 1-8 (Byggeforbud langs sjø, vassdrag eller lignende)
- ☐ Pbl § 29-4 (Avstandsbestemmelser)
- ☐ Kommuneplanens arealdel/ delplan (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ Regulerings- eller bebyggelsesplane- / bestemmelser
- ☒ Teknisk forskrift (TEK 10/TEK 17)
- ☐ Annet: _____

Det søkes om dispensasjon for følgende tiltak:

Brakkerigg til utleieformål

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulemper dispensasjonen medfører):

Se vedlagt tekst.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet, Reindriftsnæringa og/eller andre statlige høringsinstanser. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift

Søknad om fravikelse av nybyggkrav og arealformål i reguleringsplan.

Bedriften har som formål å kunne tilby flere overnattingsplasser, samt et rimelig alternativ for familier, firmagrupper osv., da bedriften i dag har måttet takke nei til norske turister i sommerferien, og gjester for overnatting i forbindelse med selskaper hos Stoksund Seapark. I Sommeren 2021 vil det nok komme til å bli samme utfordring med pandemi og flere gjester/turister.

I bedriftens selskapslokaler har man tatt vare på mye av byggets skjelett og innvendig er det også brukt en del eldre materialer fra gården, med tanke på miljøet og gjenbruk.

I forbindelse med dette har man gått til innkjøp av brakker fra 2005-2007. Disse er bygd etter krav fra den tiden. Man ønsker at dere ser bort fra dagens energikrav på selve brakkene, da dette er fasadeendring av eksisterende bygg.

Det søkes også om avvik fra krav til universell utforming, spesifikt for avstand mellom karm og tilstøtende vegg på åpningssiden, da dette ikke uten videre lar seg gjøre uten store endringer fra opprinnelig form på brakkene. Utover dette har alle rom mulighet for snusirkel for rullestol, og det vil i første etasje bli etablert Bad/WC med universell utforming.

Brakkemodulenes yttervegger etterisoleres med åpne rom mellom brakkene. Det bygges tak over brakkene og veggene rundt vil for det meste bli glass og fasadeendring. Alt dette vil følge dagens TEK 17. Man vil selvfølgelig etterleve dagens krav til brannforskrifter og rømningsveier.

Mvh.

Stoksund Seapark as

Gunn Janne og Willy Salbuvik

Løvvika 05.01.21

