

Til

Åfjord 15 januar 2020

Åfjord kommune v/ Plan og Byggesakskontoret

Rammesøknad til Nedre Årnes 17

Jeg sender herved inn en rammesøknad for Nedre Årnes 17 med vedlegg.

Jeg ønsker å rive eksisterende bygg på eiendommen gnr 58 bnr 66 på Nedre Årnes 17. Årsaken er at huset er veldig gammelt og umoderne fra 1959 md påbygg stue 1975 og ekstra bad og soverom nede i 2011.

Som utflyttet Åfjording bosatt i Trondheim ønsker jeg å flytte tilbake til Åfjord kommune så raskt som mulig. Ønsker derfor å tilrettelegge i god tid før alderdommen slik at jeg får alt på et plan.

I tillegg ønsker jeg å bygge 2 stk leiligheter i 2 etasje på ca 75 m2 hver med balkong. Bygget vil bli litt lavere enn nåværende bygningsmasse. Ny bygget vil bygges på samme areal som dagens grunnflate inkl. terrassen med 10 x 20 m2 = 200 m2 grunnflate.

Bygget vil bli satt opp som funksibolig og i samme stil som nabobygget som bygges i dag på utskilt tomt, se vedlagt tegninger over nabobygget.

Håper på positiv behandling

Mvh



Lars Christian Engen

