



STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
1369/2021//BJØMUR

Dato
04.02.2021

5058/64/76 - Oversending for uttalelse - Bruksendring fritidsbolig til bolig - Øvre Flatlia 34 - Oddmund Rånes

Oversender søknad om dispensasjon for bruksendring av fritidsbolig til bolig på gnr. 64/76 i Flatlia.

Eiendommen er omsøkt som fritidsbolig med tilhørende frittstående garasje. Fritidsboligen har et areal på 138 m² BRA, og garasje på 67 m² BRA. Byggetillatelse ble gitt i D.sak 101/19, datert 06.06.2019 og ferdigattest datert 14.06.2020.

Planstatus er i reguleringsplan for Sanstad gård, planid: 201603, avsatt til fritidsbebyggelse. Det er søkt dispensasjon for bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

I forbindelse med fradeling av tomt på gnr. 64/92 i samme felt, ble det søkt om dispensasjon for fradeling til boligformål. Det ble i den forbindelse, høsten 2020 avholdt møte med grunneier hvor det ble pekt på utfordringer med å gi bruksendring til boligformål. Grunneier ønsket da at det kunne gis dispensasjon til boligformål for gnr. 64/92 og gnr. 64/76. Deretter vil grunneier gjøre aktuelle kjøpere oppmerksom på at kommunen ikke vil gi flere dispensasjoner i hans regulerte felt.

Kommunen er positiv til grunneiers ønske og at dette blir siste dispensasjon til boligformål. Kommunen ønsker fortsatt at det bygges boliger utenfor sentrum, og i dette tilfellet er vegvann- og avløpsnettet i feltet av nyre dato, og dimensjonert for å kunne ivreta den økte belastningen boliger medfører.

Ber om en uttalelse til dispensasjonssøknaden innen 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Bjørn Murvold
Avdleingsingeniør

Kopi:
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

