

Fra: Fjellheim Sverre (Sverre.Fjellheim@afjord.kommune.no)

Sendt: 04.02.2021 09:59:12

Til: j-lomun@online.no

Kopi:

Emne: Forslag til grense tilleggsareal og plassering garasje

Vedlegg: Forslag fradeling og garasje.pdf

Hei,

Her kommer mitt forslag til grense mellom bnr. 20 og den nye tilleggstomta til dere.

Ut fra flybilder ser det ut som den avkjørselen dere ønsker å ha på egen eiendom, også i dag er felles for de tre adressene Nedre By 127, 129 og 131. Det er derfor naturlig å sette igjen areal på bnr. 20 som gjør det mulig å sette opp en framtidig garasje vest for boligen.

Dersom en skulle søke om tilleggsareal senere for å bygge garasje på østsiden, vil det mest sannsynlig bli avslått. Dette fordi man da må ha egen avkjørsel for den, og at garasjen vil komme så nær hovedvegen at denne må brukes for å svinge inn og ut av garasjen. Dette vil være uheldig med tanke på trafiksikkerhet.

Garasje.

Har foreslått en garasje 1 meter fra grensene mot øst og nord, på 6,2x8,0 meter (49,6 m²). Det er også mulig å bygge den over 50 m² dersom den blir stående minst 8,0 meter fra boligen. (brannkrav)

Kommentarer ønskes



Sverre Fjellheim

avd.ingeniør/saksbehandler

sverre.fjellheim@afjord.kommune.no

950 11 129 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.