



Jon Kristian Lomundal
Nedre By 127
7170 Åfjord

11.02.2021

5058/30/20 - Ny grunneiendom - Nedre By 127 - Jon Kristian Lomundal

Eiendom: Gårdsnr. 30/bruksnr. 20	Adresse: Nedre By 127
Ansvarlig søker: Jon Kristian og Hildgunn B. Lomundal	D.sak: 29/21
Hjemmelshaver: Jon Kristian og Hildgunn B. Lomundal	Arkivsaknummer: 2021/248
Kjøper:	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 20.01.2021. Søknaden gjelder fradeling av grunn på gårdsnummer 30 og bruksnummer 20.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fradeling av 320 m² grunn på gnr. 30 / bnr. 20, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tilleggsarealet må sammenføres med eiendom gnr. 30, bnr. 57.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på gjenværende del av bnr. 20 ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

Fakta om saken

Det er søkt om fradeling av ca 360 m² grunn som tilleggsareal til gnr. 30, bnr. 57. Etter kommuneplanens arealdel ligger både avgivende og mottakende eiendom i område for eksisterende boligbebyggelse.

Nabovarsel

Det er gitt felles nabovarsler for denne søknaden og for riving av uthuset. Ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Kommunens vurderinger

Etter samtale med eierne, har en kommet fram til at arealet reduseres i samsvar med kartbilde nedenfor. Dette for å gjøre det mulig å bygge en eventuell framtidig garasje på det som er igjen av bnr. 20.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

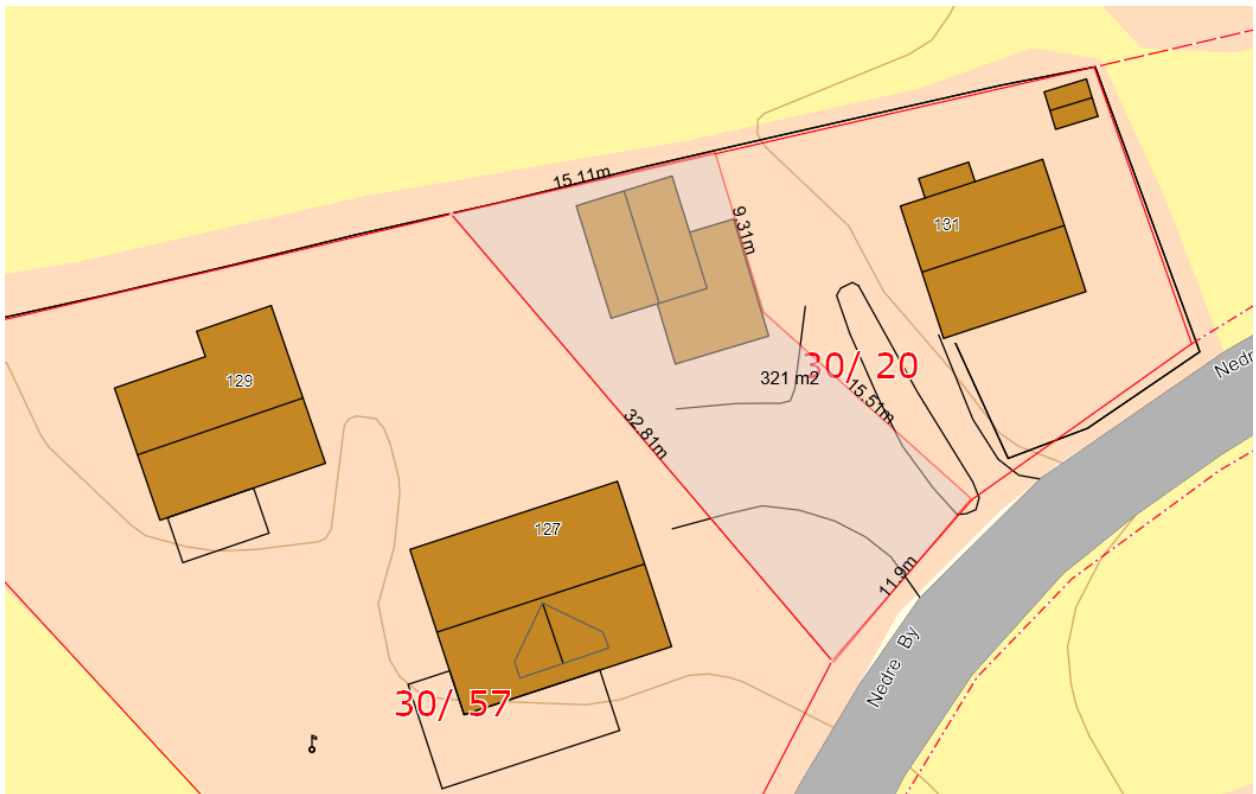
Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.



Omforent tilleggsareal.

Jordloven

Søknaden berører ikke dyrket mark.

Kulturminneloven

Ingen registreringer.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

I henhold til § 2.1 i fellesbestemmelsene til kommuneplanen, kan tiltak som dette i eksisterende områder for bolig- og fritidsbebyggelse, tillates uten krav til plan eller dispensasjon.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør